



Bien proposé à 514 600 €

Honoraires agence TTC : 14 600 €

Prix hors honoraires d'agence : 500 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

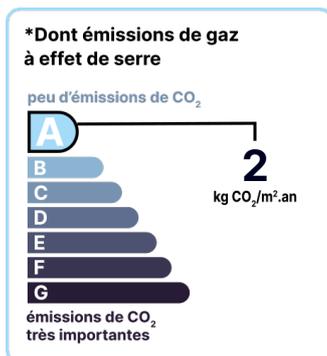
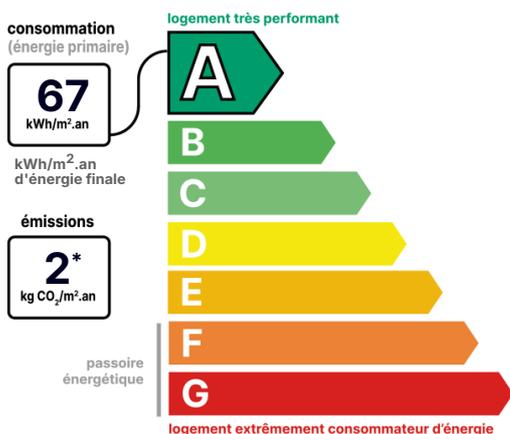
Êtes-vous à la recherche d'une maison familiale idéale, proche des écoles, de la plage et des commerces ?

Découvrez cette maison contemporaine de 130 m², située à quelques minutes des écoles, de la plage du Veillon, du golf et des commerces de Talmont-Saint-Hilaire. Dans un secteur calme, entre Bourgenay et le centre-ville, cette maison est parfaitement adaptée aux familles qui souhaitent allier confort et praticité. Imaginez vos enfants jouant dans le jardin japonais, tandis que vous vous détendez sur la vaste terrasse en bois, à côté de la piscine chauffée. Avec 4 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau, dressing et toilettes, cette maison offre tout l'espace nécessaire pour votre famille. Le séjour lumineux et la cuisine entièrement équipée, avec un grand îlot central, sont parfaits pour des moments de partage en famille. De plus, le diagnostic énergétique A/A garantit un confort optimal tout en respectant l'environnement. Ne laissez pas passer cette opportunité de vivre dans un cadre propice à l'épanouissement de votre famille, à proximité des écoles et des commodités. Pour plus d'informations et pour demander une visite virtuelle, contactez Isabelle au 0683152042. Venez découvrir cet environnement paisible et accueillant qui saura séduire toute votre famille ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Piscine, Pompe à chaleur, Étang, Puits

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Isabelle MINGUENEAU
06 83 15 20 42
02 51 22 14 85
isabelle.mingueneau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 781 339

Référence : 50473_85_50

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2019
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1127m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	6

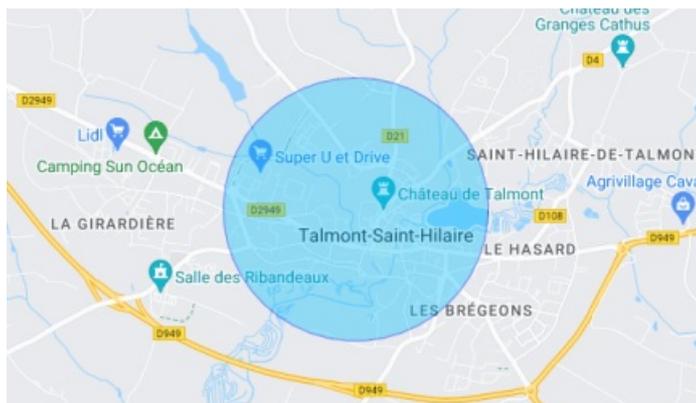
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

SURFACES

Entrée avec penderie et placard chaudière :	6.5m ²
Suite parentale avec dressing, salle de douche et WC :	19.9m ²
Séjour salon avec cuisine aménagée et îlot central :	44m ²
Toilettes avec lave-mains :	1.9m ²
Chambre 2 :	12m ²
Chambre 3 avec espace penderie :	12m ²
Chambre 4 avec espace penderie :	12m ²
Salle de douche :	6m ²
Espace dressing avec salle de douche :	4.4m ²
Cellier arrière cuisine :	5.6m ²
Dégagement :	6m ²

LOCALISATION





Agence de Vendée Sud

Isabelle MINGUENEAU

06 83 15 20 42

02 51 22 14 85

isabelle.mingueneau@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 528 781 339