



## Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

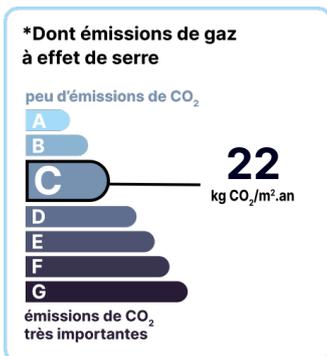
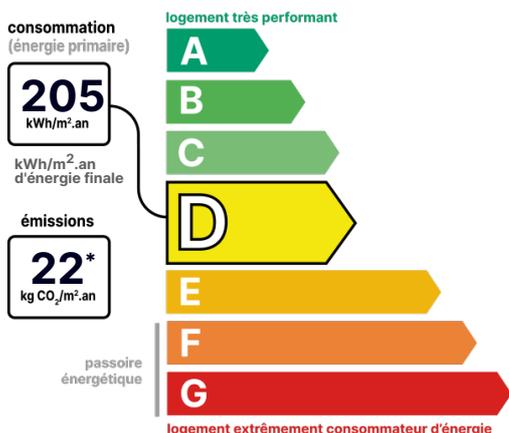
### DESCRIPTION

#### APPARTEMENT F2 au dernier étage à deux pas d'EVRY 2

Dans une résidence sécurisée avec interphone, nous vous proposons un APPARTEMENT de deux pièces. Très bon investissement pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Il est proche de toutes les commodités, des transports en commun. Il se situe à 5 minutes à pieds de la gare et du centre commerciale. Il est composé d'une belle entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon. La cuisine est fermée. Un WC indépendant, salle de bains avec baignoire. La chambre est spacieuse. Venir visiter cet appartement pour vous rendre compte du potentiel. Résidence sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/08/2023

### CONTACT



Agence Centre-Essonne  
**Matthieu LOZANO**  
06 98 77 91 00  
01 60 86 09 82  
[matthieu.lozano@123webimmo.com](mailto:matthieu.lozano@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>50m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

## RÉSIDENCE

Étage : **3**

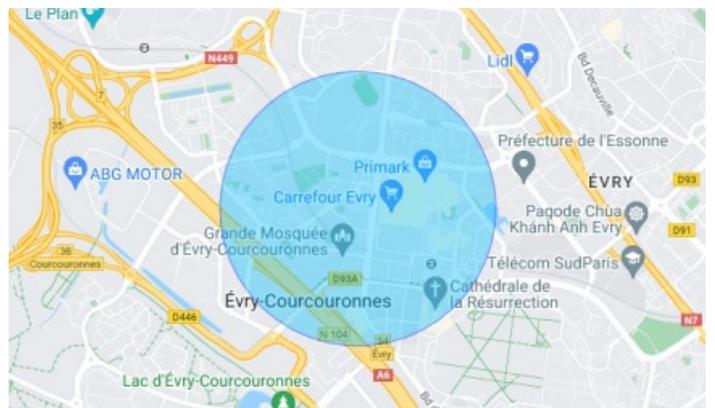
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Collectif**

Emetteurs principaux : **Radiateur à eau**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>50</b>
Quote-part annuelle :	<b>3 200 €</b>

## CONTACT



Agence Centre-Essonne

**Matthieu LOZANO**

**06 98 77 91 00**

**01 60 86 09 82**

**matthieu.lozano@123webimmo.com**