



Bien proposé à 130 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

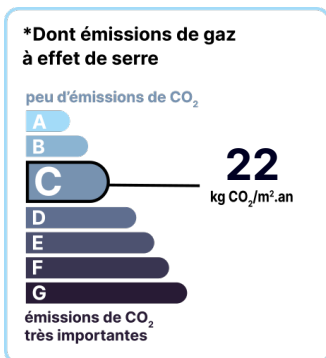
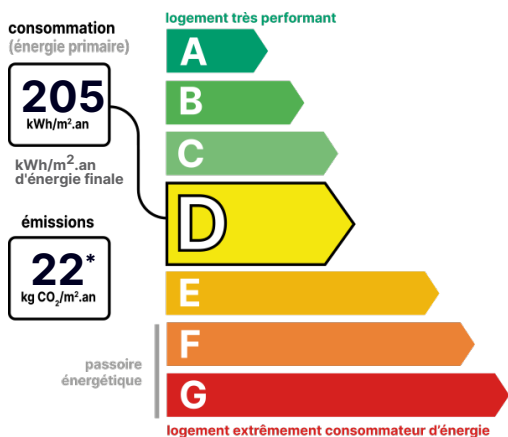
DESCRIPTION

APPARTEMENT F2 au dernier étage à deux pas d'EVRY 2

Dans une résidence sécurisée avec interphone, nous vous proposons un APPARTEMENT de deux pièces. Très bon investissement pour un premier achat ou pour un investissement locatif. Il est proche de toutes les commodités, des transports en commun. Il se situe à 5 minutes à pieds de la gare et du centre commerciale. Il est composé d'une belle entrée avec placard, séjour donnant sur un balcon. La cuisine est fermée. Un WC indépendant, salle de bains avec baignoire. La chambre est spacieuse. Venir visiter cet appartement pour vous rendre compte du potentiel. Résidence sans procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 11/08/2023

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	50m²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **3**

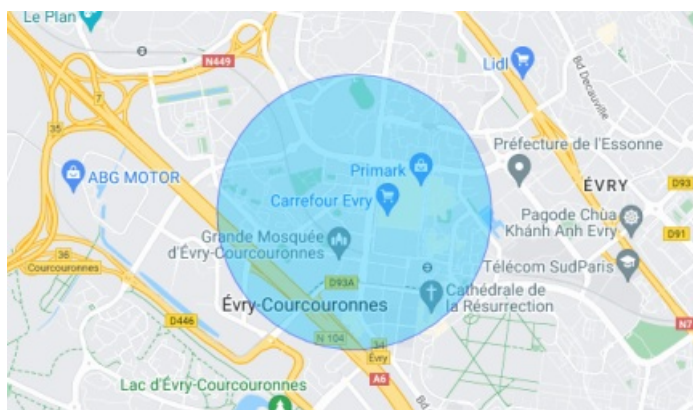
RÉSIDENCE

Étage : **3**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	50
Quote-part annuelle :	3 200 €

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com