



Bien proposé à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement de 78m² avec deux chambres, jardin et box en sous-sol.

Venez découvrir cet appartement situé au rez-de-chaussée d'une résidence calme sans vis-à-vis, comprenant: entrée avec placard, un cellier, un séjour lumineux avec cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, deux chambres, une salle de bains, un wc. Vous apprécierez le jardin avec terrasse sans vis-à-vis, exposé SUD. Un box en sous-sol vient compléter le logement. Proche des transports, commerces et espaces verts. Copropriété sans aucune procédure en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
225



Gaz à effet de serre (GES) : 11



Date de réalisation du DPE :
14/01/2021

CONTACT



Agence Centre-Essonne
Matthieu LOZANO
06 98 77 91 00
01 60 86 09 82
matthieu.lozano@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	76m ²
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine :	9m ²
Séjour :	27m ²
Chambre 1 :	14m ²
Chambre 2 :	10m ²

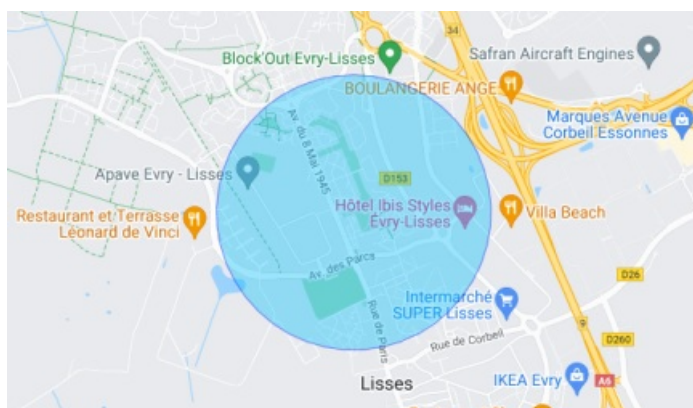
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	908 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	2 000 €

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence Centre-Essonne

Matthieu LOZANO

06 98 77 91 00

01 60 86 09 82

matthieu.lozano@123webimmo.com