



Bien proposé à 525 300 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

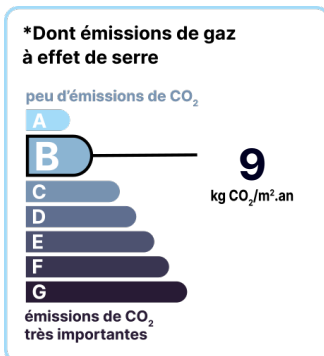
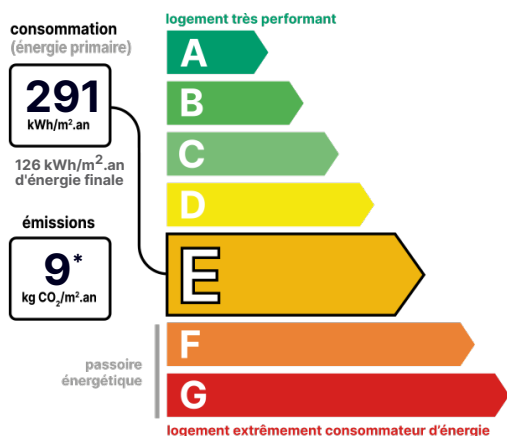
Hypercentre La Roche-sur-Yon, Immeuble proposant 8 logements (studios et T2).

Hypercentre La Roche-sur-Yon, Immeuble proposant 8 logements. Cette ancienne bâtisse, entièrement réhabilitée en 2000, offre 5 appartements de type 2 (d'une surface moyenne de 30 m²) et 3 studios d'environ 20 m², le tout sur 3 niveaux. L'immeuble offre une cour avec abri vélos. Parties communes avec local technique, local poubelle. Revenus locatifs d'environ 3 000 € mensuel (hors charges). Mise en copropriété possible, chaque appartement disposant de son propre compteur d'eau et de son propre compteur EDF (ce qui évite par ailleurs les régularisations de charges). Pour plus de renseignements, nous consulter. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/06/2023

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

Référence : 50482_85_136

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2000
Surface habitable :	220m ²
Nombre de pièces :	13
Exposition :	SE

SURFACES

T2 :	28m ²
T2 :	30m ²
Studio :	19m ²
Studio :	19m ²
T2 :	24m ²
T2 :	30m ²
Studio :	19m ²
T2 :	29m ²
cour avec abri vélo :	50m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 998 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	175m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com