



Bien proposé à 270 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison de Maître - Axe LAON-SOISSONS - dans un village calme et agréable

COUP DE COEUR ASSURE !!!!! Magnifique maison de Maître d'une surface habitable de 234 m² comprenant un bel espace de vie spacieux et lumineux de 42 m², une cuisine aménagée, 4 chambres dont une parentale, un bureau, 2 salles de bains, 3 WCS. Toutes les menuiseries sont en double vitrage PVC. A l'extérieur, vous bénéficiez d'une grande terrasse exposée plein sud, ainsi qu'un jardin sur 3 niveaux avec une vue magnifique surplombant le village. Vous apprécierez la cave voûtée pour les amateurs de vins. La maison comprend également un double garage avec porte motorisée pour y stationner vos véhicules. Le tout sur un terrain entièrement clos de 1069 m². Aucun travaux à prévoir. Coup de cœur assuré pour cette demeure, à découvrir rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	234m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour :	42m²
Salon TV :	20m²
WC :	2m²
Chambre parentale :	27m²
Salle de bain parentale :	18m²
Chambre :	31m²
Bureau :	5m²
Palier :	5m²
Chambre 3 :	17m²
Chambre 4 :	16m²
Palier :	11m²
Salle de douche :	5m²
Cuisine :	29m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 956 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1069m²
Clôture :	Partielle

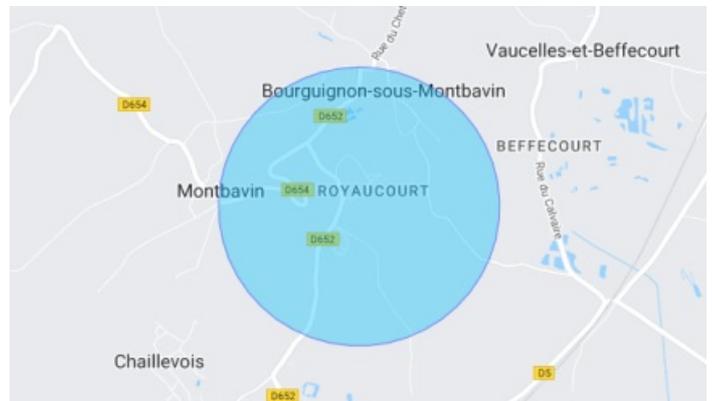
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Thomas KURLAK
0662663057
thomas.kurylak@123webimmo.com