



Bien proposé à 597 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

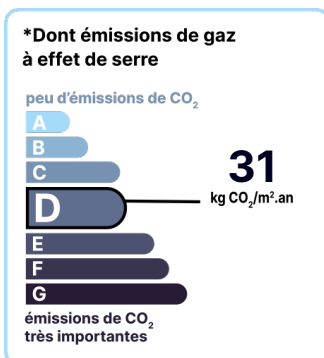
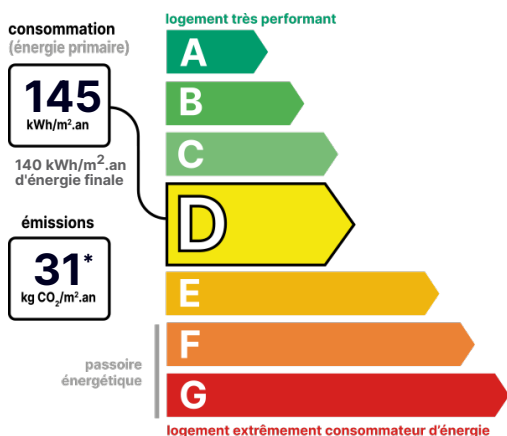
Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations.

Bien mieux qu'un appartement, et sans charges de copropriété, découvrez cette chaleureuse maison de ville aux belles prestations. Très rare : à 2 pas du village de Créteil, des bords de Marne et des commerces, chaleureuse maison offrant une suite sur chaque niveau. Ses volumes, sa rénovation totale et sa décoration raffinée vous séduiront. Elle offre un espace de réception traversant Est-Ouest de 40m2 ouvrant sur terrasse couverte et jardin, un bureau sur jardin, une vaste buanderie-salle de sport, 4 chambres dont 3 suites avec salle de bain ou salle d'eau (4 suites possibles), 4 wc, et de nombreux espaces de rangement. Belles prestations. Sectorisation groupe scolaire Victor Hugo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/02/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Exposition Est-Ouest, Vaste cuisine sur terrasse, 3 suites, Emplacement, Terrasse et jardin

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Claude BARDINI
06 30 20 23 75
claude.bardini@123webimmo.com

Référence : 50484_94_56

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1920
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T6
Surface habitable :	145m ²
Exposition :	EO

SURFACES

Séjour :	24m ²
Cuisine ouverte sur terrasse :	15m ²
WC séparé :	1m ²
Suite avec salle d'eau et wc :	11m ²
Buanderie-salle de sport :	20m ²
WC suite 1 :	1m ²
Débarras :	5m ²
Chaufferie :	3m ²
Palier :	4m ²
Chambre (salle d'eau possible) :	19m ²
Chambre avec salle d'eau :	13m ²
Chambre :	19m ²
Salle de bain avec WC :	3m ²
Salle d'eau suite 1 :	3m ²
WC suite 4 :	1m ²
Salle d'eau suite 4 :	4m ²
Jardin sur rue :	21m ²
Terrasse cuisine :	15m ²
Jardin sur cour :	25m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

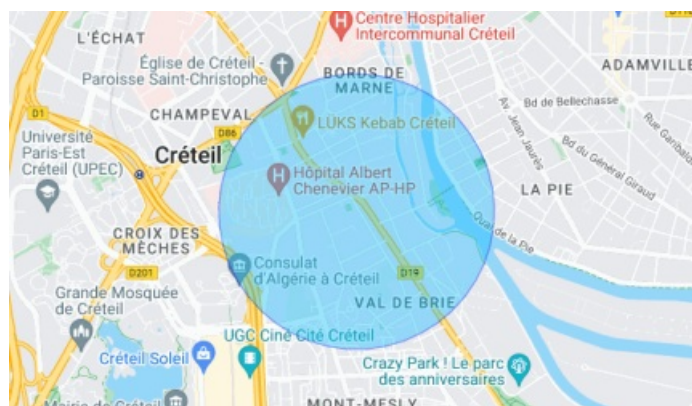
RDC : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 915 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur

Claude BARDINI

06 30 20 23 75

claude.bardini@123webimmo.com