



Bien proposé à 497 460 €

Honoraires agence TTC : 14 460 €

Prix hors honoraires d'agence : 483 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

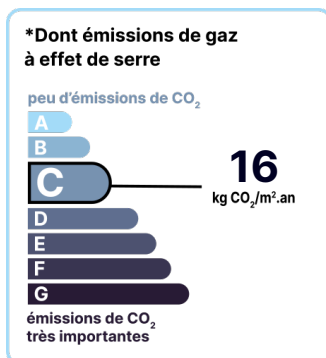
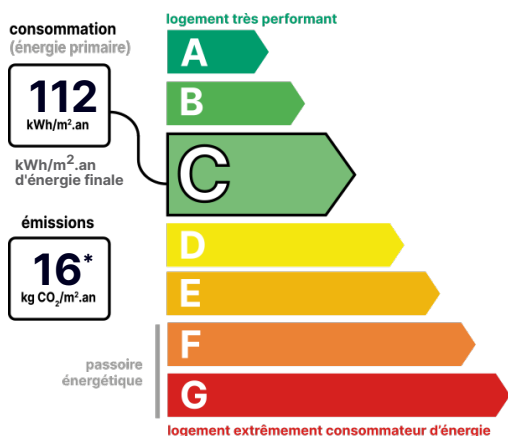
Pavillon de charme sur sous-sol total vue mer, cour et jardin clos

Sur la côte Ouest du Cotentin... Belle maison lumineuse située à Equeurdreville- Hainneville proche de Querqueville, sur un terrain clos de 1251 m². Vue dégagée sur la mer de la terrasse bien exposée. Proximité des écoles, supermarchés, commerces et services divers. Emplacement bien desservi par ligne de bus menant au centre ville de Cherbourg-En-Cotentin. Au RDC : Hall d'entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour/salon offrant poêle-à-pellets, arrière-cuisine. 2 chambres parentales, chacune avec sa salle d'eau dont l'une offrant dressing. A l'étage : 4 chambres Salle-de-bain (Baignoire et douche). WC séparé avec lave-mains. Sous-sol total : 120 m² Garage pour 2 voitures, buanderie/chaufferie gaz-de-ville de 2021, cellier, vestibule de rangement. Rénovation récente de 2021. Convierdrait à grande famille ou possibilités chambres d'hôtes. BEAU POTENTIEL ! DPE EN C Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 20/06/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée, Atelier, Lumineux, Vue mer

CONTACT



Agence de Cherbourg
Aline DENIEL
07 68 80 27 24
cherbourg@123webimmo.com

Référence : 50491_50_58

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1991
Année de rénovation :	2021
Surface habitable :	190m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1251m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Vestibule de rangement :	11m ²
Cave ou cellier :	23m ²
Buanderie-Chaufferie (13,4 m2) :	13m ²
Hall :	17m ²
Cuisine aménagée et équipée :	11m ²
Séjour/salon proposant poêle à bois :	42m ²
WC avec lave-mains (1,9 m2) :	2m ²
Chambre parentale 1 (13 m2) + dressing (3,5 m2) + salle d'eau (5,6 m2) :	22m ²
Chambre parentale (14,5 m2) + salle d'eau (3,28 m2) :	17m ²
Bureau ou chambre :	9m ²

LOCALISATION



Chambre 3 :	12m²
Chambre 4 à 1,80 m :	14m²
Chambre 5 (14 m2 à 1,80m) :	14m²
Salle de bain et douche :	7m²
Garage 2 ou 3 véhicules :	67m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **3 370 €**

CONTACT



Agence de Cherbourg

Aline DENIEL

07 68 80 27 24

cherbourg@123webimmo.com