



## Bien proposé à 115 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

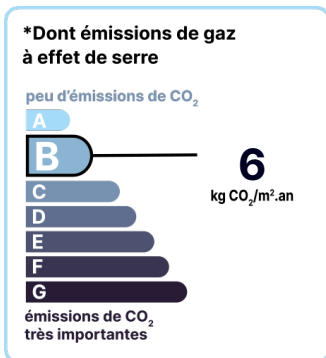
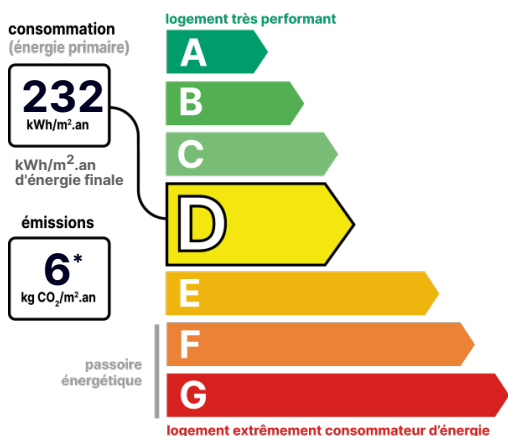
**Le Luc, proche des commodités, dans Résidence bien entretenue, Appartement 4pièces traversant, vue sur les collines, parking et cave.**

Le Luc, proche des commerces, dans une petite Résidence bien entretenue, appartement traversant 4pièces 61m<sup>2</sup>, au 2ème étage, il se compose d'une entrée, séjour et cuisine ouverte entièrement aménagée avec une loggia fermée de 4m<sup>2</sup>, trois chambres, salle de douche avec fenêtre, w-c séparé, appartement en bon état, vue agréable sur les collines, l'appartement possède la climatisation réversible, fenêtres récentes en double vitrage, un emplacement de parking assuré et sécurisé dans la résidence, une cave. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 05/06/2024

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 50496\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	61m <sup>2</sup>
Exposition :	SO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

## RÉSIDENCE

Étage : 2

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## SURFACES

Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Cuisine :	7m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Loggia :	4m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : **30**  
Quote-part annuelle : **750 €**

## CONTACT

---



**Agence de Sainte-Maxime**

**Charles GIROD**

**06 14 50 05 38**

**09 54 42 07 87**

**[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)**