



Bien proposé à 233 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

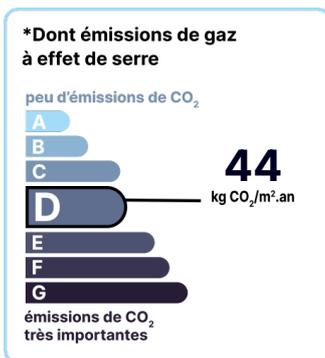
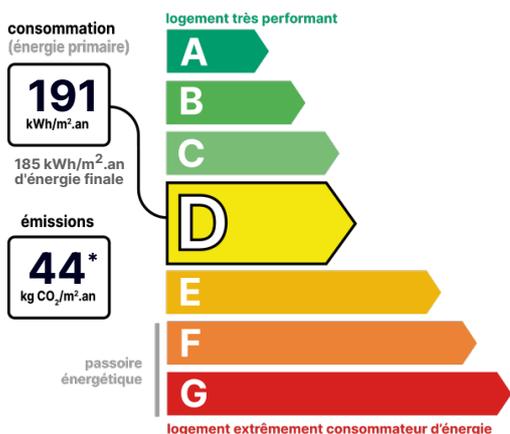
Ancienne auberge entièrement rénovée en maison d'habitation. 10 pièces, 259 m2 habitables sur terrain de 737 m2 avec préau de 80 m2.

Ancienne auberge entièrement rénovée en maison d'habitation. 10 pièces, 259 m2 habitables sur terrain de 737 m2 avec préau de 80 m2. 86160 Champagné-Saint-Hilaire, centre bourg. Écoles maternelle et primaire, épicerie, point relais, pôle santé, bureau de poste accessibles à pied. Marché tous les vendredis soirs. Maison en pierre avec au rez-de-chaussée : entrée, petit salon (actuellement utilisé en bureau de consultation), salle à manger, salon avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, cellier, WC, chaufferie et préau de 80 m2. À l'étage : deux paliers desservent 5 chambres dont une suite parentale (chambre, dressing et salon privés) et une suite (chambre, dressing ou bureau et balcon privés), WC, buanderie, salle de bain-douche. Chauffage par chaudière fioul et poêle à bois. Au calme, sans vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/01/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Baignoire et douche, 5 Chambres, Poêle à bois, Cuisine aménagée et équipée, Jardin sans vis-à-vis, Lumineux, Rénové, Beaux volumes

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com

Référence : 50498_86_188

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Année de rénovation :	2010
Surface habitable :	259m ²
Nombre de pièces :	10
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	17m ²
1er Salon :	29m ²
Salle à manger :	33m ²
Salon :	29m ²
Cuisine :	13m ²
Remise :	4m ²
WC :	1m ²
Chaufferie :	14m ²
Hangar / Grande dépendance :	80m ²
Palier 1 :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²
Suite parentale :	33m ²
Palier 2 :	5m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	14m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	737m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION



Chambre 5 :	18m²
Salle de Bain / Douche :	8m²
Buanderie :	6m²
WC :	2m²

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Ludwika PAQUEREAU

05 49 52 01 23

poitiers@123webimmo.com