



Bien proposé à 518 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

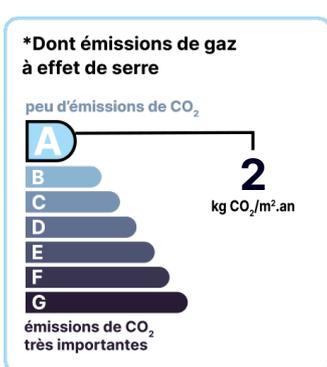
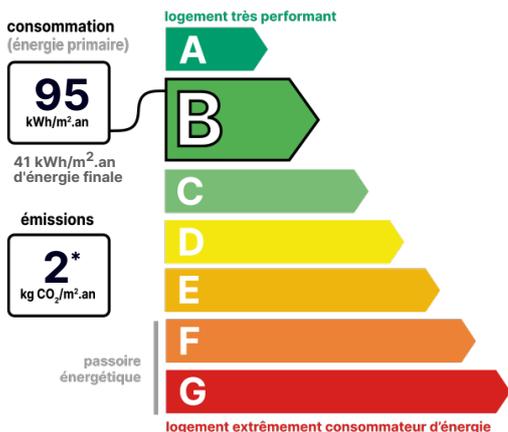
Villa T4 de plain-pied avec piscine

Villa T4 de plain-pied. Entrée sur séjour 42m² donnant sur cuisine ouverte 13m². Arrière-cuisine buanderie. 3 chambres dont une parentale de 21m² avec salle d'eau et dressing. Deux autres chambres de 11,80 et 11,35m², salle d'eau, WC séparé. Très bel espace extérieur sans vis-à-vis avec terrasse-pergola et piscine 7X3m. Garage de rangement, terrain de boules. Excellent état général, belles prestations : Construction monmur (brique terre cuite alvéolaire), climatisation réversible gainée, menuiserie aluminium, volets roulants (moteurs neufs). Eau du canal, arrosage automatique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/05/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	120m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 440 €
-----------------	----------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	8

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles

Thierry BONINO

06 82 86 63 12

04 90 92 31 29

thierry.bonino@123webimmo.com