



## Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Grand appartement T2 avec très belle terrasse aux portes du grand Paris

Vous rêvez de devenir propriétaire aux portes de Paris. Alors je vous invite à venir découvrir ce bel appartement de 2 pièces, d'une surface de plus de 42m2 comprenant un séjour de plus de 17m2 prolongé d'une cuisine ouverte de plus de 4m2 le tout donnant sur une terrasse de 9m2 parfaite pour prendre vos repas en extérieur ou recevoir vos amis durant les beaux jours. Cet appartement est complété d'une grande chambre de plus de 12m2 avec un accès direct sur la terrasse. Cet appartement se situe dans une résidence moderne à l'architecture raffinée offrant de très belles facades. Cette petite copropriété à taille humaine de seulement 59 logements dispose d'un local sécurisé pour vous permettre de ranger votre vélo et ainsi de profiter des déplacements doux en ile de france. Station RER proche mais aussi à proximité des futures lignes de métro 16 et 17 du grand Paris Express, de parcs municipaux pour profiter des beaux jours et vous balader ou faire votre sport mais aussi de tous les commerces et services comme la piscine, le stade ou le gymnase. Aucuns travaux à prévoir, venez avec vos valises et profitez pleinement de cette nouvelle vie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	41m <sup>2</sup>
Exposition :	NE

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Hall/Entrée :	2m <sup>2</sup>
Séjour :	17m <sup>2</sup>
Cuisine :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Salle de bain :	4m <sup>2</sup>
WC :	1m <sup>2</sup>
Balcon :	9m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577