

Bien vendu à 90 000 €

Honoraires agence TTC : 4 100 €

Prix hors honoraires d'agence : 85 900 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

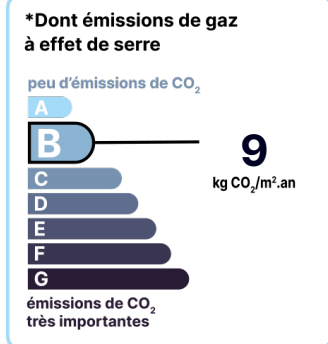
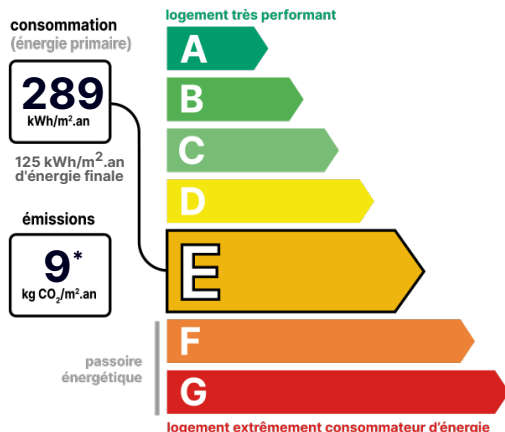
DESCRIPTION

En exclusivité à Ugine, secteur des Fontaines, appartement T3 de 56 m² avec cave.

En exclusivité à Ugine, secteur des Fontaines, appartement T3 de 56 m² avec une cave. Idéalement situé proche des commerces, cet appartement se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, un coin salon pouvant facilement devenir une chambre selon vos besoins, une lumineuse chambre de 11 m² et une salle de douche avec toilette. Ce bien profite d'une cave en sous-sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
06/06/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Olivier GUILLAND
06 68 48 21 72
04 79 38 75 62
olivier.guilland@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	56m ²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour :	16m ²
Cuisine :	8m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	9m ²
Salle de douche avec toilette :	4m ²
Cave :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	5
Quote-part annuelle :	140 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Ugine

Olivier GUILLAND

06 68 48 21 72

04 79 38 75 62

olivier.guilland@123webimmo.com