



Bien proposé à 189 750 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

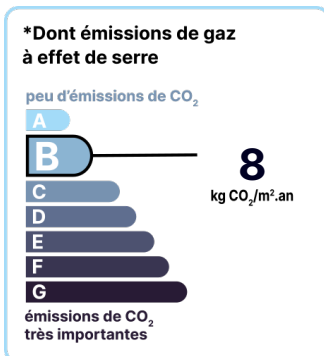
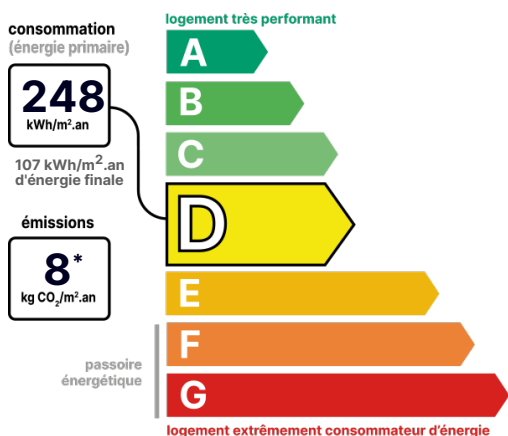
A Lannion, quartier résidentiel de Kerligonan, maison mitoyenne lumineuse avec jardin, 3 chambres, garage.

A Lannion, dans le quartier de Kerligonan, proche de toutes les commodités, sur une parcelle de 394m², orientée sud-est, maison mitoyenne de 1998, de 75m² habitables avec garage attenant de 13m². Surface au sol totale de 96 m². La maison se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 27m², d'une cuisine ouverte de 9.5m² et d'un WC séparé. A l'étage un palier dessert 3 chambres de 9,5m² à 13m² au sol, et une salle de bains avec WC et meuble double vasque de 9m² au sol. Accessible par la cuisine et par l'extérieur, un garage de 13m² isolé au plafond. A l'extérieur, pour profiter des beaux jours, un jardin plat et engazonné bien exposé et facile d'entretien, sans vis à vis, avec une terrasse de 12m² environ en lien avec la cuisine et le salon. Le bien se situe à proximité du Centre de loisirs Joseph Le Gall et du nouveau collège Le Goffic, ce qui constitue un atout pour l'installation d'une famille. Prestations : Assainissement collectif dit tout à l'égout – Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants manuels – Velux à l'étage - Chauffage électrique à inertie - Couverture ardoise en bon état - Electricité conforme. Pour toutes questions veuillez me contacter au 06 26 12 28 50, Romuald DHENNIN Agent Commercial inscrit au RSAC de Saint-Brieuc sous le numéro 895336857 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/06/2024

POINTS CLÉS

Baignoire, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Parking, Terrasse, Volet roulant manuel

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857

Référence : 50510_22_349

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1998
Surface habitable :	75m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	394m²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	905 €
-----------------	--------------

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Romuald DHENNIN
0626122850
romuald.dhennin@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 895 336 857