



## Bien proposé à 131 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

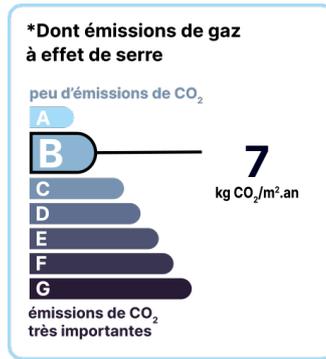
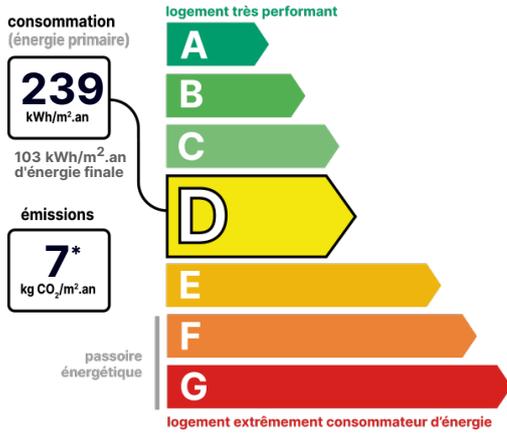
**Appartement T2 de 38m2, situé dans le quartier de Saint Michel, à 600m de la gare TGV de Brest et à proximité de toutes les commodités.**

Au cœur de Brest, dans le quartier Saint-Michel, à proximité de toutes les commodités et à 600m de la gare TGV, dans une petite copropriété de 8 appartements datant de 1950, situé au rez-de-chaussée, appartement T2 de 38m2 habitables, orienté Sud. L'accès à cet immeuble est sécurisé grâce à un interphone. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. L'appartement se compose d'une lumineuse pièce de vie de 22m2 orientée sud, une chambre de 11m2 avec placards intégrés orientée sud, une salle de douches de 4m2 disposant également de placards intégrés, et un WC séparé. Le logement dispose, au sous-sol, d'une cave commune. Libre à la vente sans locataire en place. Prestations : Fenêtres PVC double vitrage volets traditionnels - Tout à l'égout - Chauffage électrique. Copropriété : Les charges sont de 50 €/mois, dont 25€ de charges récupérables auprès du locataire, aucuns travaux prévus et votés. Appartement précédemment loué 530€/mois Charges Comprises (505€ HC). Taxe foncière 469€/an. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cet appartement directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**07/04/2023**

## CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
**Erwan LORET**  
07 67 01 47 22  
erwan.loret@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1950</b>
Année de rénovation :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

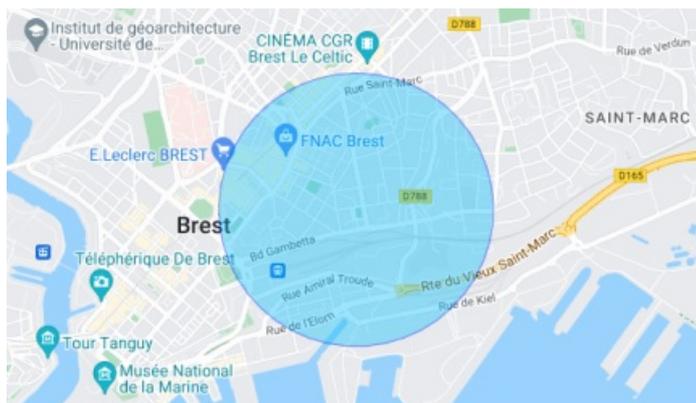
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de douches :	<b>4m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>469 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>8</b>
Quote-part annuelle :	<b>50 €</b>

## CONTACT



**Agence de Trégor-Goëlo**

**Erwan LORET**

**07 67 01 47 22**

**erwan.loret@123webimmo.com**