



## Bien proposé à 115 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Appartement T3 de 74m<sup>2</sup> à rénover à Muro avec terrain, combles et cave

Vous cherchez un bien authentique à rénover selon vos envies ? Cet appartement T3 de 74m<sup>2</sup>, situé dans une maison de village à Muro, est une opportunité pour les passionnés de rénovation et d'authenticité. L'appartement se compose de plusieurs pièces sur un seul niveau, à réinventer entièrement. Avec ses combles aménageables de 42m<sup>2</sup>, vous disposez d'un espace supplémentaire à transformer selon vos besoins, que ce soit pour des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace de vie ouvert et lumineux. En plus de l'appartement, une belle cave de 37m<sup>2</sup> vous offre un espace de rangement généreux, idéal pour le stockage ou pour aménager un atelier. De plus, un terrain de 375m<sup>2</sup> situé en face de la bâtisse complète ce bien. Ce terrain peut être utilisé comme jardin, espace de loisirs ou même pour des projets de construction futurs, offrant une flexibilité supplémentaire à ce bien unique. Le charme de cet appartement réside dans son potentiel de transformation. Vous pouvez créer un espace de vie moderne tout en conservant le caractère authentique de la maison de village. Les combles, avec leur belle hauteur sous plafond, offrent une opportunité parfaite pour agrandir et personnaliser votre espace de vie. Situé au cœur de Muro, à 20mn en voiture de la ville de L'Île-Rousse, vous bénéficierez de la tranquillité et de l'authenticité d'un village corse, tout en étant à proximité des commodités locales. Les rues pittoresques et l'environnement agréable de Muro vous séduiront à coup sûr. Contactez-nous pour organiser une visite sur place ou à distance et laissez-vous inspirer par les possibilités qu'offre ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover second œuvre

## POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Jardin

## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
**Stephanie ANTONI-CORDIER**  
0662350627  
0662350627  
stephanie.antoni@123webimmo.com

Référence : 50513\_20\_311

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**  
Nombre de pièces : **T3**  
Surface habitable : **74m<sup>2</sup>**  
Exposition : **NE**

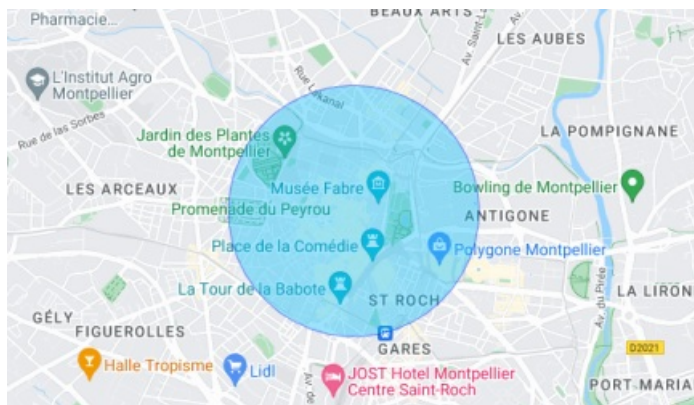
## SURFACES

Appartement T3 : **74m<sup>2</sup>**  
Jardin : **375m<sup>2</sup>**  
Cave : **37m<sup>2</sup>**  
Combles à aménager : **42m<sup>2</sup>**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Calvi et Balagne  
**Stephanie ANTONI-CORDIER**  
0662350627  
0662350627  
stephanie.antoni@123webimmo.com