

Bien proposé à 115 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Appartement T3 de 74m² à rénover à Muro avec terrain, combles et cave

Vous cherchez un bien authentique à rénover selon vos envies ? Cet appartement T3 de 74m², situé dans une maison de village à Muro, est une opportunité pour les passionnés de rénovation et d'authenticité. L'appartement se compose de plusieurs pièces sur un seul niveau, à réinventer entièrement. Avec ses combles aménageables de 42m², vous disposez d'un espace supplémentaire à transformer selon vos besoins, que ce soit pour des chambres supplémentaires, un bureau ou un espace de vie ouvert et lumineux. En plus de l'appartement, une belle cave de 37m² vous offre un espace de rangement généreux, idéal pour le stockage ou pour aménager un atelier. De plus, un terrain de 375m² situé en face de la bâtisse complète ce bien. Ce terrain peut être utilisé comme jardin, espace de loisirs ou même pour des projets de construction futurs, offrant une flexibilité supplémentaire à ce bien unique. Le charme de cet appartement réside dans son potentiel de transformation. Vous pouvez créer un espace de vie moderne tout en conservant le caractère authentique de la maison de village. Les combles, avec leur belle hauteur sous plafond, offrent une opportunité parfaite pour agrandir et personnaliser votre espace de vie. Situé au cœur de Muro, à 20mn en voiture de la ville de L'Ile-Rousse, vous bénéficierez de la tranquillité et de l'authenticité d'un village corse, tout en étant à proximité des commodités locales. Les rues pittoresques et l'environnement agréable de Muro vous séduiront à coup sûr. Contactez-nous pour organiser une visite sur place ou à distance et laissez-vous inspirer par les possibilités qu'offre ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Jardin

CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antonini@123webimmo.com

Référence : 50513_20_311

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1900**
Nombre de pièces : **T3**
Surface habitable : **74m²**
Exposition : **NE**

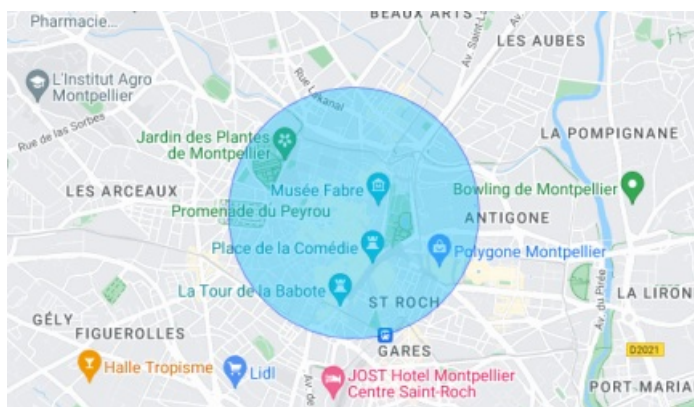
SURFACES

Appartement T3 : **74m²**
Jardin : **375m²**
Cave : **37m²**
Combles à aménager : **42m²**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Calvi et Balagne
Stephanie ANTONI-CORDIER
0662350627
0662350627
stephanie.antonini@123webimmo.com