



Bien proposé à 529 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans un secteur calme, une belle propriété de 191 m² sur un terrain de 2610 m². Une dépendance de 110 m². Une piscine chauffée. Dans un secteur calme, une belle propriété de 191 m² sur un terrain de 2610 m². Une dépendance de 110 m². Une piscine chauffée. Proche de la forêt, cette belle propriété entretenue vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour cathédrale, une salle à manger, une cuisine, une chambre de 15 m², une salle de bains, un WC séparé, une buanderie et cellier. Au 1er étage : une mezzanine, 3 grandes chambres, une salle de d'eau, un WC. Une dépendance de 110 m² comprenant un atelier, deux pièces de rangement, au 1er étage deux grandes pièces isolées et chauffées. Un jardin clos de 2611 m² entretenu. Une piscine chauffée. Beaux volumes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : 246



Gaz à effet de serre (GES) : 73



Date de réalisation du DPE : 25/06/2019

POINTS CLÉS

Dépendance 110 m², Cave, Cuisine équipée de 24 m², Piscine chauffée 10 X 5, Une belle cheminée, Terrain de 2611 m²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1800
Année de rénovation :	2007
Surface habitable :	191m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Chambre 1 :	15m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	13m ²
Séjour :	60m ²
Cuisine :	24m ²
Salle de bain :	6m ²
Salle de douche :	3m ²
Buanderie :	3m ²
Mezzanine :	21m ²
Terrasse :	30m ²
Dépendance avec étage aménagé :	110m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 185 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2611m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Piscine chauffée :	Oui
Longueur piscine :	10

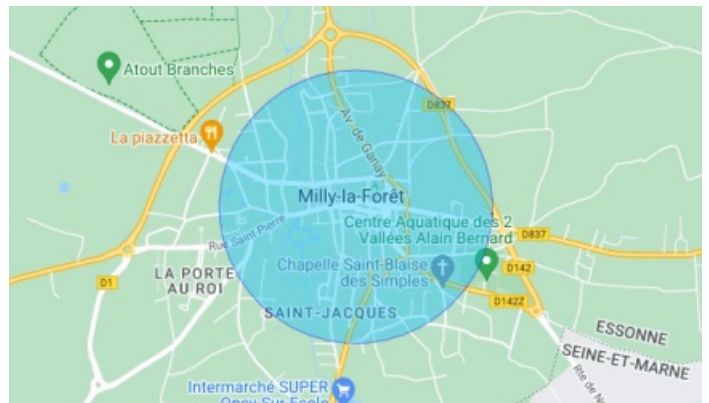
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
 06 85 02 79 76
 01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com