



Bien proposé à 238 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

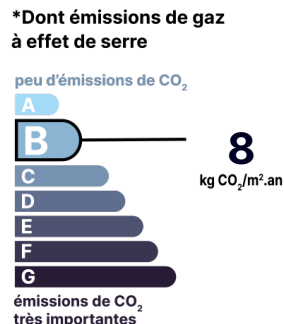
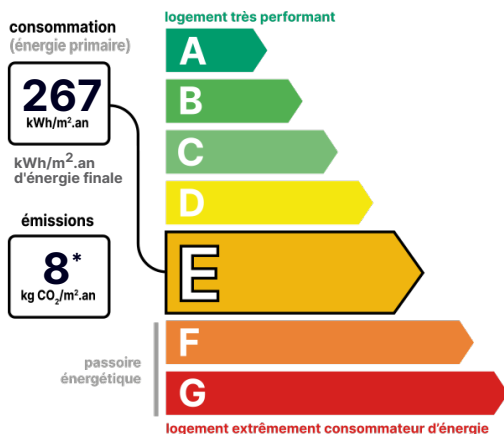
DESCRIPTION

Dans un secteur calme, une belle maison de 104 m² sur un terrain de 320 m² clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m².

Dans un secteur calme, une belle maison de 104 m² sur un terrain de 320 m² clos. Un sous-sol total et un garage de 13 m². Cette maison en lisière de forêt vous propose au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour lumineux de 29 m² avec son poêle à granulés, une cuisine équipée, un WC. Au 1er étage : un palier, 4 belles chambres de 10 à 15 m² chacune, une salle de bain/WC. Un garage de 13 m² et un sous-sol de 42 m². Un jardin clos de 319 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 24/12/2022

POINTS CLÉS

Deux balcons, Un garage, Un sous-sol., Poêle à granulés

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1981
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	104m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	8m ²
Séjour :	29m ²
Cuisine :	8m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	15m ²
Chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	10m ²
Salle de bain/WC :	3m ²
Sous-sol :	42m ²
Garage :	13m ²
Balcon 1 :	5m ²
Balcon 2 :	5m ²
Terrasse :	15m ²

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	320m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

LOCALISATION

