



Bien vendu à 135 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Spacieux appartement de 100m² habitables située à Thierville-sur-Meuse.

SOUS OFFRE D'ACHAT Appartement lumineux de 100m² situé au 1er étage d'une résidence calme à Thierville sur Meuse. Idéal pour une famille, il dispose d'une entrée ouvrant sur un salon-séjour d'environ 23m². La cuisine, d'environ 10m², est fonctionnelle et bien agencée. L'appartement dispose de trois chambres : la première, avec dressing, d'environ 13m², et les deux autres d'environ 10m² chacune, idéales pour des enfants ou un bureau. Deux dressings de 3m² offrent des rangements supplémentaires. Un couloir distribue les différentes pièces, dont une salle d'eau de 5m² et des toilettes séparées d'1m². Un balcon de 5m² complète cet appartement, permettant de profiter d'un espace extérieur agréable. Chaudière gaz murale et aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Vue dégagée, Aucun gros travaux, Balcon,
Cuisine équipée

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	100m ²
Exposition :	N

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Hall/Entrée :	7m ²
Cellier :	8m ²
Séjour :	24m ²
Cuisine :	10m ²
Couloir :	6m ²
WC :	1m ²
Salle de bain :	5m ²
Chambre 1 :	10m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	13m ²
Dressing 1 :	3m ²
Dressing 2 :	3m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **246 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253