



Bien proposé à 317 750 €

Honoraires agence TTC : 17 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 300 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Magnifique terrain, séparé en deux lots, au calme, à proximité de la forêt domaniale et de la mer.

Situé au calme de son impasse, dans un quartier forestier. Ce fabuleux terrain d'une surface de 2317m², vous offre la possibilité de réaliser la construction de vos rêves. Il se compose de deux lots de 1187m² tournés vers le SUD. Les façades de constructions sont généreuses afin d'accueillir votre projet. L'accès à la forêt domaniale se fait à pieds, tout comme, les plages et les balades au sein de l'espace naturel Jardais. Il pourra être vendu en intégralité ou en lot. Venez découvrir ce magnifique terrain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	1182m²
Clôture du terrain nu :	Grillage
Longueur façade :	40m

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Vue
Lumineux

CONTACT



Agence de Vendée Sud
Jonathan MICHEAU
06 68 63 67 65
jonathan.micheau@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531923282

