



Bien proposé à 331 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

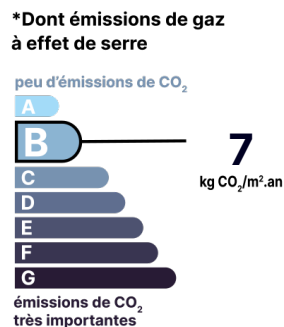
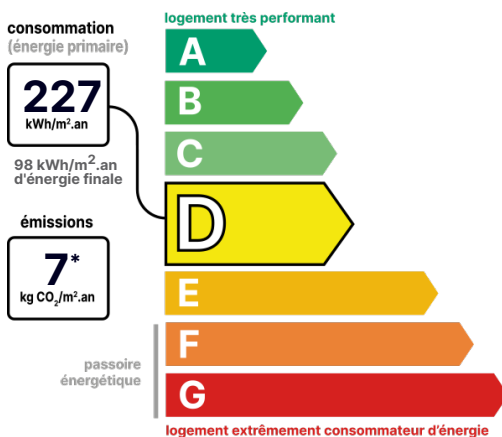
DESCRIPTION

Proche des commodités, une belle maison de 120 habitables avec 4 chambres, un séjour double sur une parcelle de 745 m².

Dans un cadre de verdure à Dammarie-Les-Lys, une belle maison de plain-pied de 120 m² habitables comprenant une entrée spacieuse, un double séjour lumineux de 42 m², une cuisine équipée de 11 m², quatre belles chambres dont deux avec l'accès à la terrasse Sud/Est, un toilette séparé, une salle d'eau, un cellier et un garage pour abriter les outils de jardin ou autres équipements. Le tout sur une parcelle de 745 m² à quelques mètres des commerces, de l'arrêt de bus desservant les écoles, le collège ainsi que la gare RER D qui vous permettra de rejoindre la gare de Lyon en seulement 30 minutes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/11/2023

POINTS CLÉS

4 chambres., Cuisine équipée, Double vitrage, Parking, Terrasse

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2004
Surface habitable :	121m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Cellier :	2m ²
Cuisine :	11m ²
Séjour :	42m ²
Salle de douche :	4m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	13m ²
Terrasse :	15m ²
Garage :	6m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 1 901 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	744m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	5

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Claire ANTOINE
06 33 15 39 77
claire.antoine@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 889 207 494