



Bien proposé à 230 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

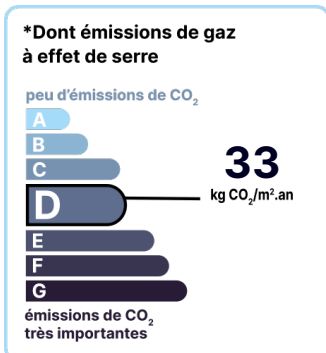
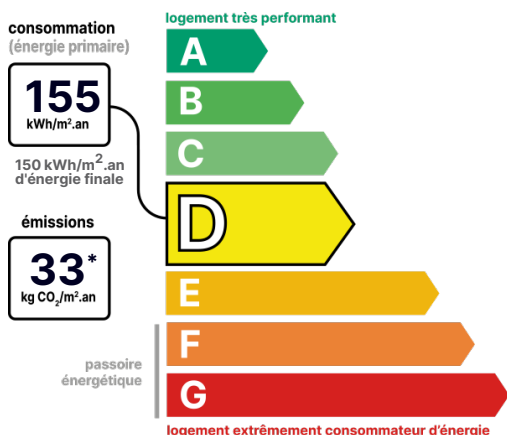
DESCRIPTION

Maison 130 m² en hyper centre de Louviers avec jardin et garage.

Uniquement chez 123Webimmo - En hyper centre ville de Louviers, sur un terrain de 315 m² entièrement clos de murs, découvrez cette maison de ville atypique, très lumineuse et pleine de charme comprenant : Salon/salle à manger, cuisine aménagée et équipée, salle de bain, WC, buanderie. En demi-niveau : deux chambres, une pièce traversante actuellement à usage de bureau, véranda, cellier. Chauffage central gaz de ville. Menuiseries double vitrage. Tout à l'égout. Garage une voiture avec porte motorisée et possibilité de stationner un véhicule supplémentaire dans la cour. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de ce bien rare sur le marché. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
03/05/2023

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	130m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

SURFACES

Cuisine aménagée et équipée :	14m ²
Séjour/Salon :	33m ²
Salle de bain :	6m ²
Buanderie :	5m ²
WC :	2m ²
Pièce traversante :	14m ²
Véranda :	17m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	20m ²
Cave :	4m ²
Garage indépendant :	19m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 245 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	315m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795