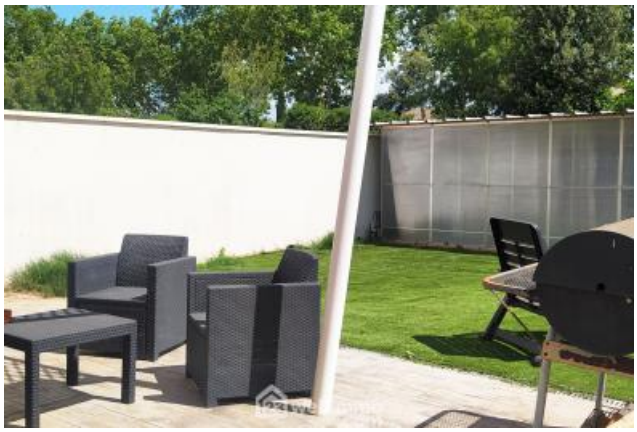
Maison

Référence : 50539_13_38

13310 Saint-Martin-de-Crau



Bien proposé à 301 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

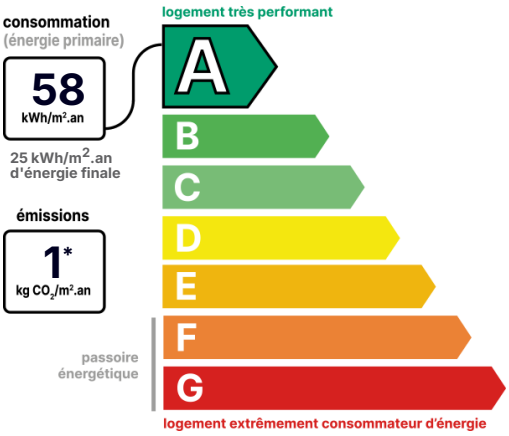
Maison ressente de 2020, T/4 de 90m² en RdC + 1 niveau, avec jardin et garage dans un quartier calme.

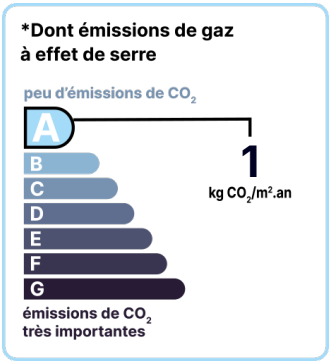
Située dans un quartier calme, proche des commerces, cette maison ressente construite en 2020, T/4 de 90m² en RdC + 1 niveau, vous propose: Au RdC, - 1 Garage fermé de 13m² avec accès à l'intérieur de la maison. - 1 Jardin/Terrasse orienté Sud/Est de 133m² . - 1 Pièce de vie spacieuse de 30m² avec cuisine américaine équipée des éléments suivant (four, hotte, plaque de cuisson, L. Vaisselle) - 1 Buanderie, avec WC et lave main. - 1 Rangement dans le hall d'entrée. Au 1er niveau, - 1 Suite parentale de 20m², comprenant la chambre, une salle d'eau équipée d'une douche italienne, d'une vasque sur meuble, d'un dressing. - 1 deuxième chambre de 12m² équipée d'un dressing mural. - 1 troisième chambre de 11m² équipée aussi d'un dressing mural. - 1 Salle de bain équipée d'une baignoire, d'une vasque sur meuble et d'un WC. Aucun travaux à prévoir, construction ressente de 2020, situé dans une résidence très calme. La maison est équipée d'une pompe à chaleur avec système de diffusion de l'air gainable, double vitrage pvc blanc, moustiquaires enroulables, volets électriques. Vide sanitaire et contre cloison sur les murs extérieurs pour une meilleure isolation. Vous pourrez garer votre véhicule sur 1 place de parking privative, et dans le garage fermé, ce qui vous assure le stationnement possible pour deux véhicules. A proximité, vous trouverez un parcourt de golf, un parcourt de santé, un espace de loisirs divers et autres... Taxe foncière:1200€/an Pas de charge copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 27/05/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Pompe à chaleur, Terrasse

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50539_13_38

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2020**
Surface habitable :	**90m²**
Nombre de pièces :	**4**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**199m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mur**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	**46**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**4**

SURFACES

Entrée + dégagement :	**5m²**
Piée de vie, séjour/cuisine ouverte :	**30m²**
WC/buanderie :	**6m²**
Chambre (suite parentale) :	**20m²**
Chambre 2 :	**12m²**
chambre 3 / Bureau :	**11m²**
Salle de bain avec WC :	**4m²**
dégagement :	**2m²**
Garage fermé :	**13m²**
Jardin/Terrasse :	**133m²**

LOCALISATION

CONTACT

Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531