



Bien proposé à 299 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

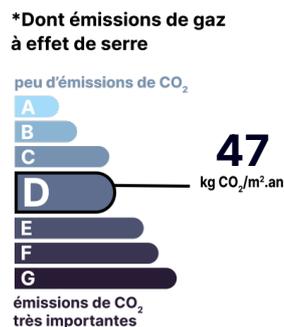
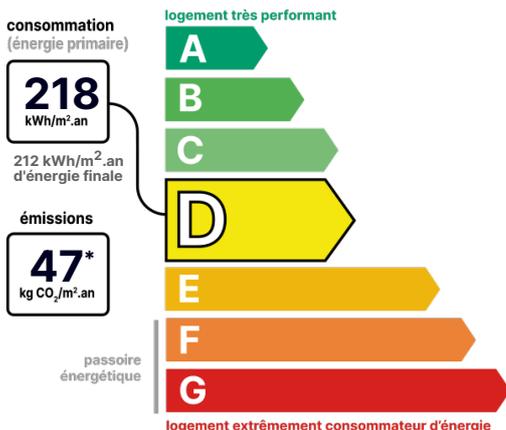
Centre ville, côté place de la Vendée, beaucoup de charme pour cette maison pierre de 108 m², bien située.

Centre ville, côté place de la Vendée, beaucoup de charme pour cette maison pierre de 108 m², bien située. Dans un état irréprochable, proche de tout, elle vous permettra de profiter pleinement de la vie en centre-ville. Sur 2 niveaux, elle propose une entrée ouvrant sur une spacieuse pièce de vie sur parquet, accès cuisine et véranda (de 12 m², pour les beaux jours). L'étage offre un grand palier avec placard, 2 vastes chambres de 15 et 17 m² avec placards aussi, une salle de bain et un wc. Le tout sur parquet également. A l'extérieur, dépendance attenante de 9 m² en très bon état, chauffée, utilisable en lingerie / cellier / stockage. Agréable jardin plein sud. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 14/06/2024

CONTACT



Agence de La Roche Ouest
Patrice POISSONNET
06 30 00 75 87
patrice.poissonnet@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1930
Surface habitable :	108m²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	----------

SURFACES

Hall/Entrée :	6m²
Séjour/Salon :	40m²
Cuisine :	9m²
Cellier :	9m²
Chambre 1 :	15m²
Chambre 2 :	17m²
Salle de bain :	7m²
WC :	1m²
Palier avec placard :	4m²
Véranda :	12m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 000 €
-----------------	----------------

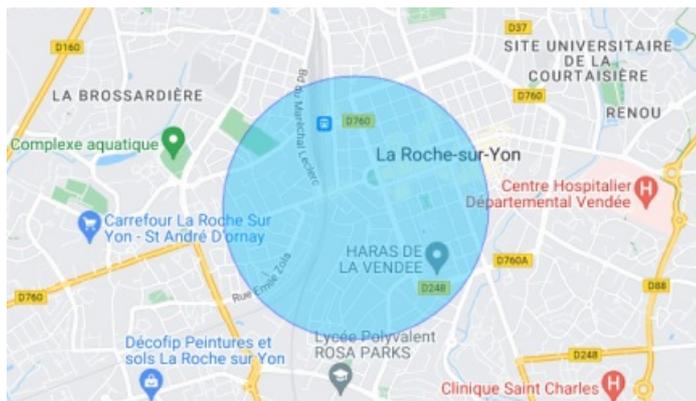
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	145m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Roche Ouest

Patrice POISSONNET

06 30 00 75 87

patrice.poissonnet@123webimmo.com