



## Bien proposé à 489 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

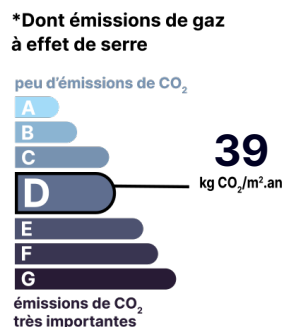
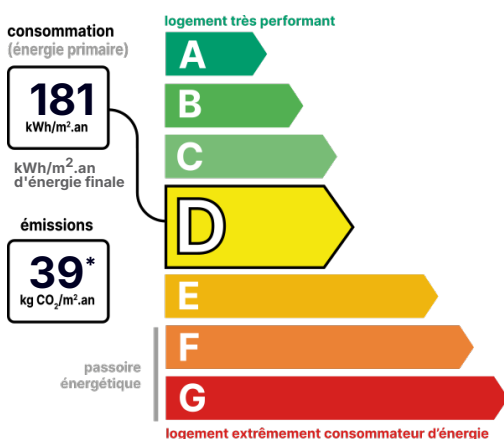
#### MAISON CONTEMPORAINE - 5 PIECES SUR SOUS-SOL

A 250 m du Tramway T9 et de toutes commodités, maison de 100 m<sup>2</sup> (87,24 m<sup>2</sup> hab.), en partie sur sous-sol, en parfait état, édifiée sur une parcelle de 147 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé comprenant, un dégagement, un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, dégagement, trois chambres, une salle de bains avec espace douche et WC. Au sous-sol semi-enterré, une buanderie, un bureau et une salle d'eau avec WC. Parking sur la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
29/09/2022

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Double vitrage, Terrasse

### CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	100m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## SURFACES

Séjour/Salon :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	7m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
parentale :	12m <sup>2</sup>
Côté rue :	8m <sup>2</sup>
Côté arrière :	9m <sup>2</sup>
Dégagement R+1 :	3m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>
buanderie :	6m <sup>2</sup>
Bureau :	10m <sup>2</sup>
Salle d'eau + WC :	3m <sup>2</sup>
Balcon :	6m <sup>2</sup>
Terrasse :	13m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	831 €
-----------------	-------

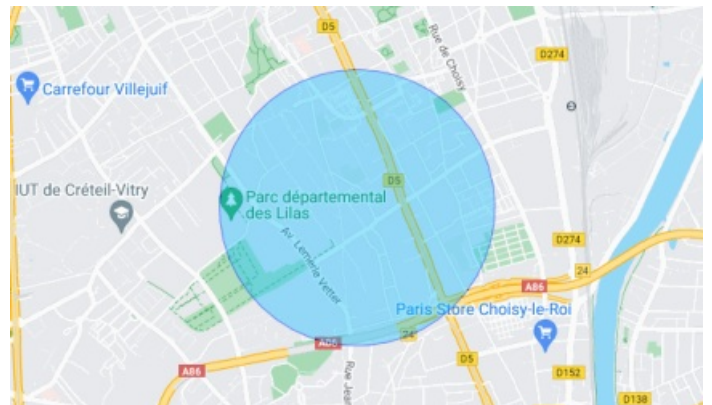
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Vitry  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com