



Bien proposé à 489 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

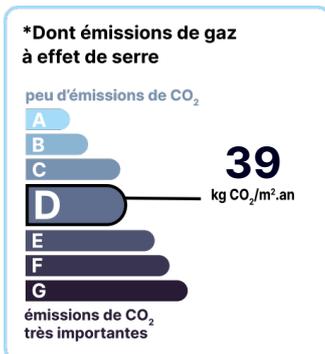
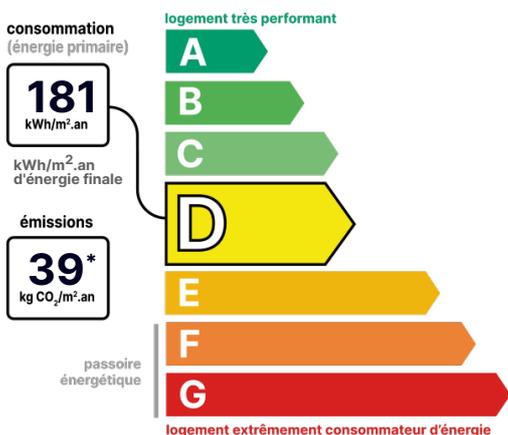
MAISON CONTEMPORAINE - 5 PIECES SUR SOUS-SOL

A 250 m du Tramway T9 et de toutes commodités, maison de 100 m² (87,24 m² hab.), en partie sur sous-sol, en parfait état, édifiée sur une parcelle de 147 m². Elle se compose d'un rez-de-chaussée surélevé comprenant, un dégagement, un séjour donnant sur balcon, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse, un cellier, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, dégagement, trois chambres, une salle de bains avec espace douche et WC. Au sous-sol semi-enterré, une buanderie, un bureau et une salle d'eau avec WC. Parking sur la parcelle. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques »

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 29/09/2022

CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1993
Surface habitable :	100m ²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Séjour/Salon :	20m ²
Cuisine :	12m ²
Hall/Entrée :	7m ²
Salle de douche :	3m ²
WC :	2m ²
parentale :	12m ²
Côté rue :	8m ²
Côté arrière :	9m ²
Dégagement R+1 :	3m ²
Salle de bain :	7m ²
buanderie :	6m ²
Bureau :	10m ²
Salle d'eau + WC :	3m ²
Balcon :	6m ²
Terrasse :	13m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	831 €
-----------------	-------

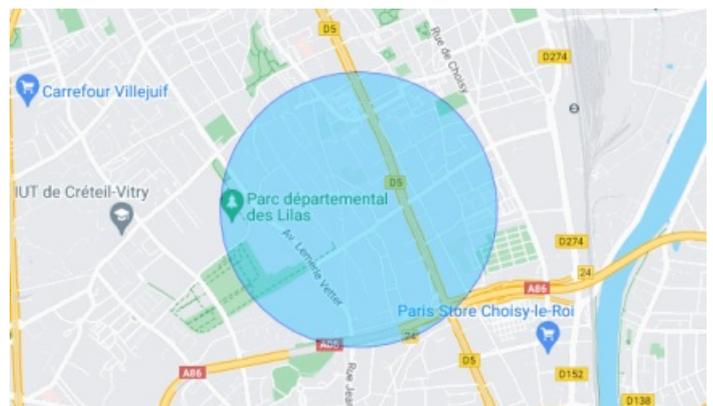
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	147m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Vitry
Isabelle MODOL-PETRILLI
06 40 91 67 86
01 48 08 00 98
isabelle.modol@123webimmo.com