



## Bien proposé à 249 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

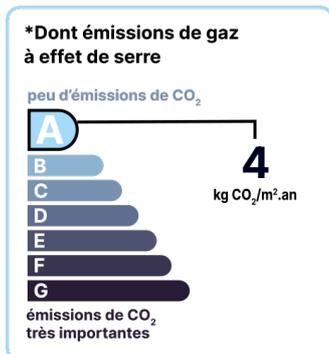
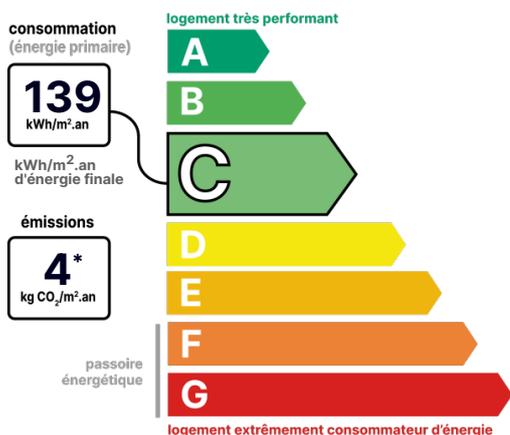
Sète, appartement T3 de 68m<sup>2</sup>, terrasse, place de parking privée.

Sète, EN EXCLUSIVITE, appartement T3 de 68m<sup>2</sup>, terrasse, place de parking privée. Sète, appartement situé bas St Clair entre plages et ville, au premier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée venez découvrir ce T3 composé d'une entrée avec placard, cuisine équipée, deux chambres, séjour ouvert sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup>, salle d'eau. Place de parking privée. Ce ne sera peut-être pas le coup de cœur immédiat, il vous faudra faire confiance à votre côté DECORATEUR D'INTERIEUR. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
03/11/2021

### CONTACT



Agence de Sète  
Catherine DUQUESNE  
06 60 25 19 21  
sete@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SO</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## SURFACES

Entrée :	<b>8m<sup>2</sup></b>
cuisine :	<b>9m<sup>2</sup></b>
sejour :	<b>20m<sup>2</sup></b>
chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
salle d'eau :	<b>5m<sup>2</sup></b>
wc :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>9m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 500 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>40</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 320 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

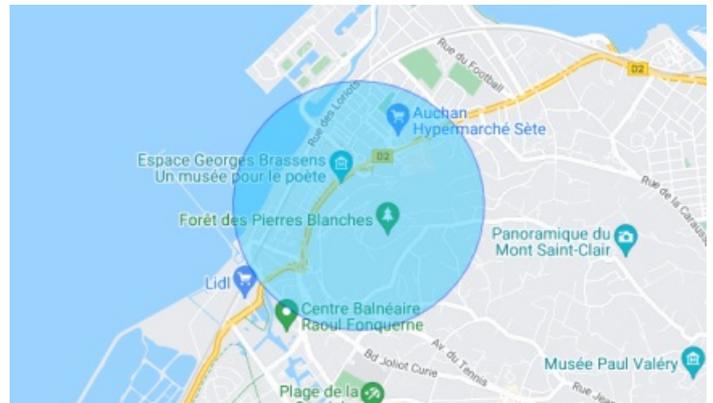
## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sète**  
**Catherine DUQUESNE**  
**06 60 25 19 21**  
**sete@123webimmo.com**