



Bien proposé à 89 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Belle opportunité pour ceux à qui les travaux ne font pas peur! Maison en pierre de 63.5 m² habitables à rénover entièrement.

Dans la commune de Cussac-Fort Médoc, cette habitation en pierre de 63.5 m² habitables sur son terrain de 177 m², attend ses nouveaux propriétaires. Elle laisse place à votre entière imagination pour lui redonner une nouvelle vie. Alors si vous projeter et faire des travaux sont votre passion n'hésitez plus, et contactez moi au 06 08 228 328 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	1900
Surface habitable :	63m²
Nombre de pièces :	3
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	N

SURFACES

Pièce de vie :	19m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	14m²
Salle de bain + WC :	8m²
Cuisine fermée :	11m²
Garage :	25m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	300 €
-----------------	--------------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	177m²
Clôture :	Totale

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

bordeaux.medoc@123webimmo.com