



## Bien proposé à 89 650 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Belle opportunité pour ceux à qui les travaux ne font pas peur! Maison en pierre de 63.5 m<sup>2</sup> habitables à rénover entièrement.**

Dans la commune de Cussac-Fort Médoc, cette habitation en pierre de 63.5 m<sup>2</sup> habitables sur son terrain de 177 m<sup>2</sup>, attend ses nouveaux propriétaires. Elle laisse place à votre entière imagination pour lui redonner une nouvelle vie. Alors si vous projeter et faire des travaux sont votre passion n'hésitez plus, et contactez moi au 06 08 228 328 pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc

Cyril MICHEL

06 08 22 83 28

05 56 70 44 48

[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>63m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>3</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Pièce de vie :	<b>19m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Salle de bain + WC :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Cuisine fermée :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>25m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>300 €</b>
-----------------	--------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>177m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Bordeaux-Nord-Médoc**

**Cyril MICHEL**

**06 08 22 83 28**

**05 56 70 44 48**

**bordeaux.medoc@123webimmo.com**