



## Bien proposé à 619 100 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Vous avez un projet de chambres d'hôtes ou d'événementiel ? Une très grande famille? Alors ce bien est fait pour vous !**

Très belle opportunité pour ce bien rare de 465 m<sup>2</sup> habitables au milieu d'un parc de 15 000 m<sup>2</sup> avec un étang. Véritable havre de paix ce bien sera l'endroit idéal pour une belle chambre d'hôte ou le lieu privilégié de magnifiques événements. Mais il pourra également être une maison familiale conviviale où chacun y trouvera son intimité avec ses nombreuses chambres et salles de bain et ses pièces de vie lumineuses. Vous l'aurez compris tout les projets sont permis dans ce bel endroit paisible et plein de charme. Contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	464m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	14
Exposition :	N

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie :	60m <sup>2</sup>
Salle à manger :	40m <sup>2</sup>
Réserve :	12m <sup>2</sup>
Espace bien être :	20m <sup>2</sup>
Entrée :	20m <sup>2</sup>
Chambre suite :	40m <sup>2</sup>
Salle de bain 1 + WC :	9m <sup>2</sup>
Dégagement + placards :	16m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 + Salle de bain :	23m <sup>2</sup>
Chambre 4 +salle de bain :	23m <sup>2</sup>
Chambre 5 + salle de bain :	23m <sup>2</sup>
Chambre 6 + Salle de bain :	17m <sup>2</sup>
Chambre 7 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 8 :	10m <sup>2</sup>
Chambre 9 + salle de bain :	20m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>
Chambre 10 + dressing +salle de bain :	25m <sup>2</sup>
Rangement :	7m <sup>2</sup>
Dégagement :	20m <sup>2</sup>
Véranda :	16m <sup>2</sup>
Terrasse :	48m <sup>2</sup>
Balcon :	17m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 559 €
-----------------	---------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	15000m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com