

Bien proposé à 159 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

BAISSE DE PRIX

CABESTANY

Appartement 3 pièces avec terrasse et garage

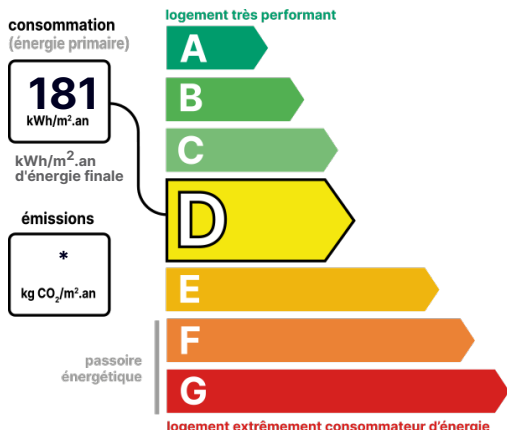
BAISSE DE PRIX CABESTANY sur la route des plages Dans résidence sécurisée au 1er et dernier étage, confortable appartement traversant de 3 pièces disposant d'une entrée avec penderie , d'un séjour avec cuisine et terrasse plein sud , deux chambres avec penderie, une grande salle de bain avec wc . Fenêtres PVC, double vitrage. Un grand garage complète ce bien. Petite copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

Date de réalisation du DPE : NC

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	55m²
Exposition :	SE

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	------------

SURFACES

Entrée :	2m²
Séjour, cuisine :	27m²
Chambre 1 :	12m²
Chambre 2 :	10m²
Salle de Bain / WC :	4m²
Garage :	15m²
Terrasse :	5m²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 146 €
Nb de lots de la copropriété :	6
Quote-part annuelle :	696 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

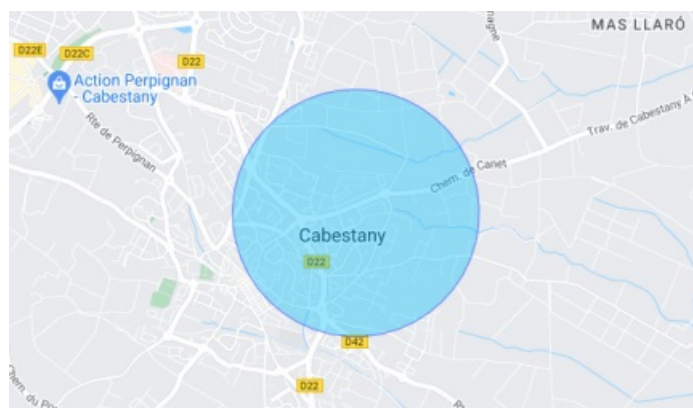
RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUEROT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com