



Bien proposé à 184 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC - Nouveaux appartements créés dans maison de village en plein centre dans rue dégagée et facile d'accès. T4.

Opportunité d'investissement exceptionnelle au cœur du Luc en Provence: Investisseurs avisés, ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un bien à fort potentiel locatif dans le centre dynamique du Luc en Provence. Ces appartements de 75m² offrent une rentabilité locative exceptionnelle et une plus-value assurée. Emplacement stratégique. À quelques pas des écoles, de la mairie, des pôles médicaux et du marché. Commodités à portée de main pour les familles. Forte demande locative garantie! Caractéristiques du bien: Plateaux de 75m² à aménager selon vos envies (T4 ou loft), Répartis sur 3 niveaux (R+1, R+2, R+3), Viabilisation incluse (compteurs individuels, porte d'entrée, huisseries PVC, volets bois), Double exposition (façade sur rue et sur parking/jardins), Place de parking privé. Potentiel de rentabilité exceptionnel! Loyer mensuel potentiel : 900€, Rendement locatif brut estimé : jusqu'à 8-10%, Forte demande locative dans la région. Marché immobilier en pleine croissance. Pourquoi investir maintenant ? Marché immobilier en pleine expansion dans le Var. Demande locative croissante dans la région. Potentiel de plus-value important à moyen et long terme. Défisicalisation possible (Pinel, LMNP, etc.). Ne laissez pas passer cette opportunité d'investissement à fort rendement. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et saisissez l'occasion de diversifier votre portefeuille immobilier avec un bien prometteur au cœur du Luc en Provence. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m²
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682