



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

LE LUC - Nouveaux appartements créés dans maison de village en plein centre dans rue dégagée et facile d'accès. T4.

Au Luc en Provence, A quelques pas des écoles, de la mairie, des pôles médicaux et du marché, appartements de 75m² créés dans une maison de village. Les appartements sont des plateaux de surface à aménager au r+1, r+2 et r+3. Le promoteur viabilise les biens avec des compteurs individuels, une porte d'entrée et des huisseries pvc avec volets bois. Les biens offrent une surface de 75m² au sol, La carrez est en cours de réalisation et sera à préciser selon les travaux et l'agencement que vous souhaitez donner au bien. Une façade sur rue, Une façade sur parking et jardins voisins. Une place de parking privé peut-être négociée avec l'acquisition du bien. La surface permettrait la création d'un T4 ou d'un loft selon vos goûts et envies. Des devis de travaux ont été réalisés si vous souhaitez acheter l'appartement clés-en-mains et déléguer les travaux à une société assurée et qualifiée. Des visites sont possibles en semaine et week-end. Afin d'avoir une idée plus précise des volumes qu'il est possible d'avoir, le promoteur peut vous faire visiter des appartements terminés issus d'un précédent programme commercialisé, pour vous aider à vous projeter dans vos, peut-être, nouveaux murs ... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de rénovation :	2024
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	75m²
Exposition :	EO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **1**

RÉSIDENCE

Étage : **1**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Joelle Alaphilippe
+33 6 12 55 93 92
joelle.alaphilippe@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 792 386 682