



## Bien vendu à 535 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

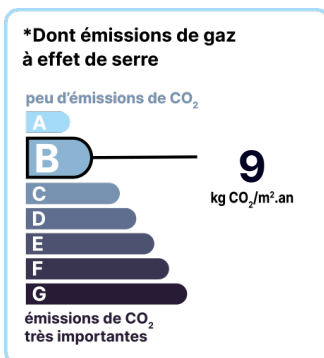
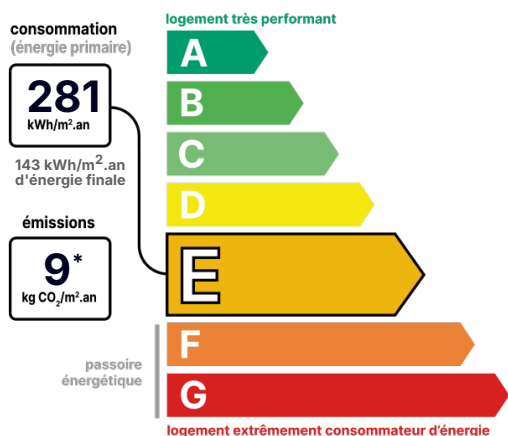
**Haute-Jarrie, maison avec piscine de 139 m<sup>2</sup>, 4 chambres sur 930 m<sup>2</sup> de terrain.**

En EXCLUSIVITE. Rare dans le secteur, vous serez séduit par l'emplacement de cette belle maison de 5 pièces plus cuisine de 139 m<sup>2</sup> (127 m<sup>2</sup> inférieur à 1,80 m) avec piscine. Noyée dans la verdure, au calme et sans vis à vis, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine avec cellier, un séjour de 39 m<sup>2</sup> avec cheminée, une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, de trois chambres dont un bureau avec un grand rangement, une salle de bains. Des combles d'habitation de 22 m<sup>2</sup> avec vélux en partie aménagées. La maison est très lumineuse grâce à des larges baies vitrées, elle offre également une belle vue sur le Vercors. Elle bénéficie d'un grand garage, d'un abri de jardin et d'une piscine de 6m X 3m avec terrasse en bois et bâche à barre de protection. Pour les amoureux de la pétanque, le terrain est déjà fait ! A visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 10/06/2024

## POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Grand garage, Beau jardin arboré, Exposition SUD / OUEST, Piscine Desjoyeux 6X3, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Belle vue sur le Vercors

## CONTACT



Agence de Grenoble Est  
Maria SGARRA  
06 76 48 10 13  
04 76 68 77 17  
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 50555\_38\_222

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	139m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

## SURFACES

Hall/Entrée :	5m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	39m <sup>2</sup>
Suite parentale :	18m <sup>2</sup>
Cuisine :	12m <sup>2</sup>
Dégagement :	11m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	19m <sup>2</sup>
Chambre :	7m <sup>2</sup>
Combles d'habitation :	22m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	930m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

**1 958 €**

## CONTACT

---



**Agence de Grenoble Est**

**Maria SGARRA**

**06 76 48 10 13**

**04 76 68 77 17**

**[grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)**