



Bien vendu à 535 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

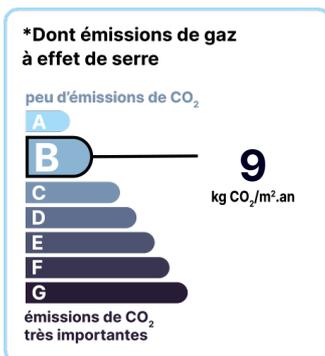
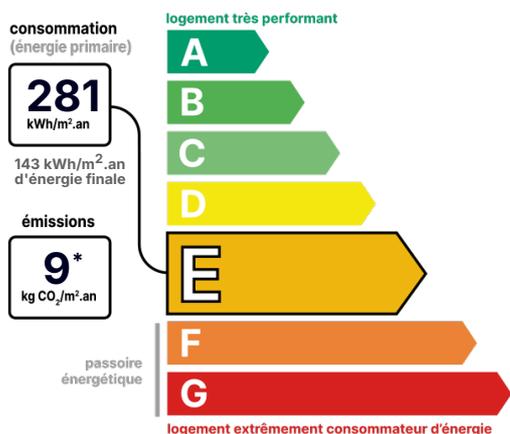
Haute-Jarrie, maison avec piscine de 139 m², 4 chambres sur 930 m² de terrain.

En EXCLUSIVITE. Rare dans le secteur, vous serez séduit par l'emplacement de cette belle maison de 5 pièces plus cuisine de 139 m² (127 m² inférieur à 1,80 m) avec piscine. Noyée dans la verdure, au calme et sans vis à vis, elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, une cuisine avec cellier, un séjour de 39 m² avec cheminée, une suite parentale avec salle d'eau. A l'étage, de trois chambres dont un bureau avec un grand rangement, une salle de bains. Des combles d'habitation de 22 m² avec vélux en partie aménagées. La maison est très lumineuse grâce à des larges baies vitrées, elle offre également une belle vue sur le Vercors. Elle bénéficie d'un grand garage, d'un abri de jardin et d'une piscine de 6m X 3m avec terrasse en bois et bâche à barre de protection. Pour les amoureux de la pétanque, le terrain est déjà fait ! A visiter rapidement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
10/06/2024

POINTS CLÉS

Cheminée, Double vitrage, Grand garage, Beau jardin arboré, Exposition SUD / OUEST, Piscine Desjoyeux 6X3, Lumineux, Pas de vis-à-vis, Belle vue sur le Vercors

CONTACT



Agence de Grenoble Est
Maria SGARRA
06 76 48 10 13
04 76 68 77 17
grenoble.est@123webimmo.com

Référence : 50555_38_222

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	139m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

LOTISSEMENT

Nombre de maisons :	25
---------------------	----

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Séjour/Salon :	39m ²
Suite parentale :	18m ²
Cuisine :	12m ²
Dégagement :	11m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bain :	6m ²
Chambre :	19m ²
Chambre :	7m ²
Combles d'habitation :	22m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	930m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Haie
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	5
------------------------------	---

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 958 €

CONTACT



Agence de Grenoble Est

Maria SGARRA

06 76 48 10 13

04 76 68 77 17

grenoble.est@123webimmo.com