



## Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

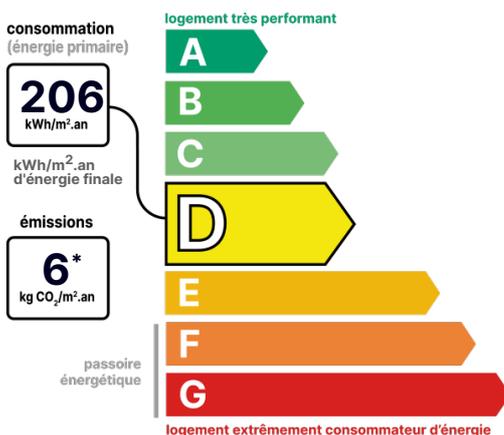
Maison de 120m2 disposant d'un terrain arboré de 370M2 environ avec piscine dans quartier calme. Studio attenant et garage.

La maison est située dans un quartier résidentiel calme, elle est composée de : entrée, pièce de vie composée de salon salle-à-manger avec cheminée insert, cuisine séparée aménagée, une première chambre parentale avec salle de bains, wc. A l'étage : 2 chambres, salle de bains + wc. Elle dispose également d'un studio indépendant pouvant accueillir une quatrième chambre, elle dispose aussi d'un garage. Panneaux photovoltaïques. Quelques travaux de rafraîchissements à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
23/05/2024

### POINTS CLÉS

Solaire, Piscine, Clim, Double vitrage,  
Cheminée, Garage, Jardin, Maison

### CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1980
Surface habitable :	120m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## CHEMINÉE

Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

## SURFACES

Entrée :	8m <sup>2</sup>
Pièce de vie :	34m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13m <sup>2</sup>
Salle de bain chambre 1 :	5m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	9m <sup>2</sup>
Salle de bain + wc :	4m <sup>2</sup>
Studio ou chambre 4 :	18m <sup>2</sup>
Véranda :	5m <sup>2</sup>
Garage :	15m <sup>2</sup>

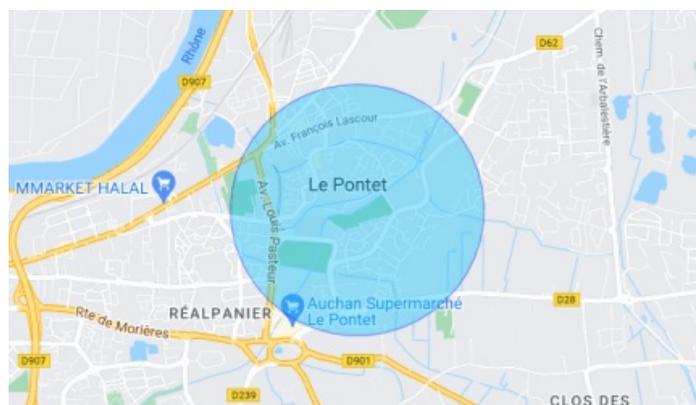
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	374m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	6

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles  
Grégoire BONINO  
06 69 27 61 47  
04 90 92 31 29  
gregoire.bonino@123webimmo.com