



Bien proposé à 185 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

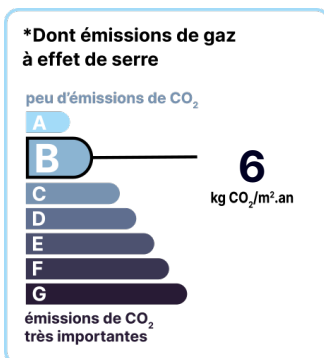
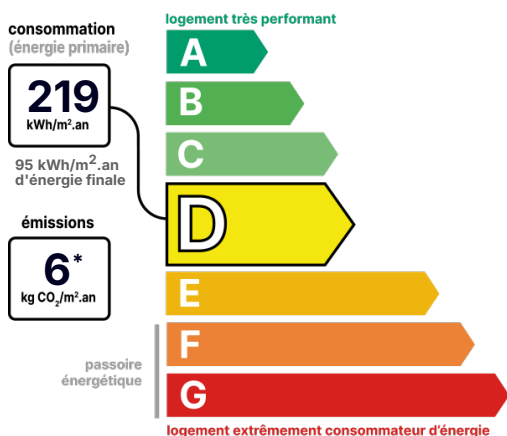
Appartement T2 de 25m² (carrez) en Rdc d'une copropriété, avec 1 cour/terrasse de 70m² et 1 parking privatif.

Idéal pour les vacances, ou rendement locatif, cet appartement T2 de 25m² (carrez) en Rdc d'une copropriété calme et très bien situé, vous propose: - 1 grande cour/terrasse de 70m² bordée de laurier. - 1 Pièce de vie de 14m² avec son coin cuisine. - 1 Chambre de 6m² avec son ouverture sur la terrasse. - 1 Salle d'Eau de 2,6m² - 1 WC séparé - 1 Placard de rangement intérieur et extérieur. - 1 Parking privatif et sécurisé. Aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, cuisine équipée. La loggia peut être éventuellement fermée par une baie vitrée, ce qui entrainera une pièce supplémentaire (véranda) d'environ 18m². Le parking est accessible par un petit passage piéton à l'intérieur de la copro. Un petit jardin de détente est à la disposition des copropriétaires. Les charges de copropriétés sont de 180€/trimestre, pas de procédure en cour. Taxe Foncière: 670€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/06/2023

POINTS CLÉS

Clim, Jardin, Orientation, Parking, Terrasse,
RDC, Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50559_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **25m²**
Exposition : **E**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Séjour/cuisine : **14m²**
Chambre 1 : **6m²**
Salle d'Eau : **2m²**
dégagement et placard : **2m²**
Cour/Terrasse : **70m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **600 €**
Nb de lots de la copropriété : **28**
Quote-part annuelle : **720 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531