



Bien proposé à 188 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

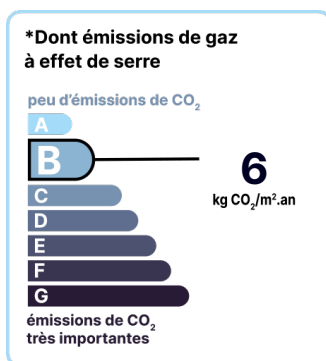
Appartement T2 de 25m² (carrez) en Rdc d'une copropriété, avec 1 cour/terrasse de 70m² et 1 parking privatif.

Idéal pour les vacances, ou rendement locatif, cet appartement T2 de 25m² (carrez) en Rdc d'une copropriété calme et très bien situé, vous propose: - 1 grande cour/terrasse de 70m² bordée de laurier. - 1 Pièce de vie de 14m² avec son coin cuisine. - 1 Chambre de 6m² avec son ouverture sur la terrasse. - 1 Salle d'Eau de 2,6m² - 1 WC séparé - 1 Placard de rangement intérieur et extérieur. - 1 Parking privatif et sécurisé. Aucun travaux à prévoir, climatisation réversible, cuisine équipée. La loggia peut être éventuellement fermée par une baie vitrée, ce qui entrainera une pièce supplémentaire (véranda) d'environ 18m². Le parking est accessible par un petit passage piéton à l'intérieur de la copro. Un petit jardin de détente est à la disposition des copropriétaires. Les charges de copropriétés sont de 180€/trimestre, pas de procédure en cour. Taxe Foncière: 670€/an Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :

1/2

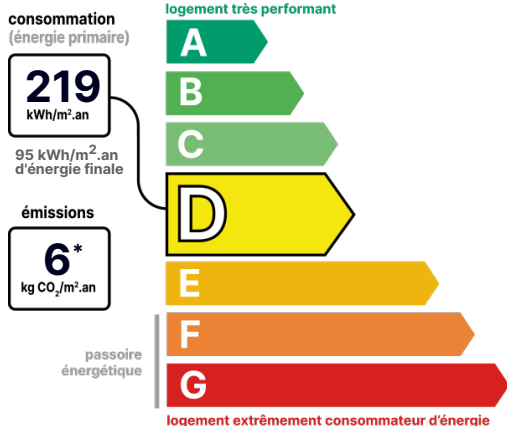
POINTS CLÉS

Clim, Jardin, Orientation, Parking, Terrasse, RDC, Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531



Référence : 50559_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1990
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	25m ²
Exposition :	E

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

SURFACES

Séjour/cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	6m ²
Salle d'Eau :	2m ²
dégagement et placard :	2m ²
Cour/Terrasse :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
Nb de lots de la copropriété :	28
Quote-part annuelle :	720 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
 07 69 41 33 94
 04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
 Agent Commercial EI
 RSAC : 378 831 531