



Bien proposé à 175 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

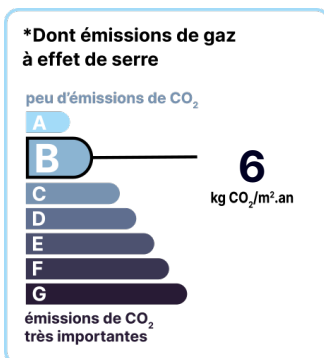
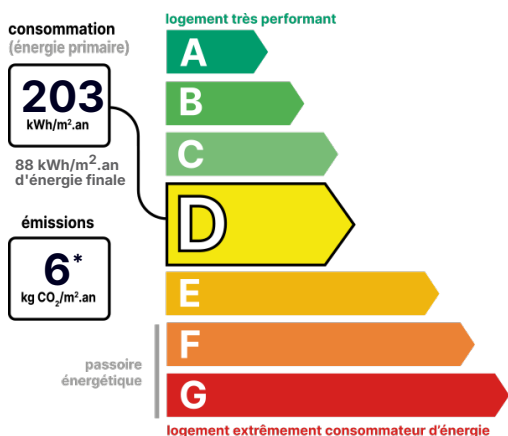
Appartement T2 de 24m² (carrez) en Rdc d'une copropriété, avec 1 cour/terrasse de 45m² et 1 parking privatif.

Découvrez cet appartement T2 de 24m² (loi Carrez) en rez-de-chaussée, situé dans une copropriété calme et parfaitement située. Idéal pour les vacances au soleil et rendement locatif ! Caractéristiques du Bien : - Grande cour/terrasse de 45m² bordée de laurier, idéale pour profiter de moments en extérieur. - Pièce de vie de 14m² avec un coin cuisine entièrement équipé. - Chambre de 6m² avec accès direct à la terrasse, offrant un espace de repos agréable. - Salle d'eau de 2,6m² fonctionnelle. - WC séparé pour plus de confort. - Placard de rangement intérieur pour optimiser l'espace. - Cellier extérieur pratique pour le stockage supplémentaire. - Parking privatif et sécurisé, accessible par un petit passage piéton à l'intérieur de la copropriété. Atouts supplémentaires : Aucun travaux à prévoir, l'appartement est en excellent état. Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année. Accès à un petit jardin de détente commun aux copropriétaires. Informations complémentaires : Taxe Foncière: 670 €/AN Charges de copropriété : 180€/trimestre. Pas de procédure en cours. Cet appartement est une opportunité à saisir pour des vacances agréables ou un investissement locatif rentable. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
01/06/2023

POINTS CLÉS

Clim, Jardin, Orientation, Parking, Terrasse,
RDC, Aucun travaux

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50562_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**
Nombre de pièces : **T2**
Surface habitable : **24m²**
Exposition : **E**

GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

SURFACES

Séjour/cuisine : **14m²**
Chambre 1 : **6m²**
Salle d'Eau : **2m²**
dégagement et placard : **1m²**
cellier extérieur : **4m²**
Cour/Terrasse : **45m²**

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **670 €**
Nb de lots de la copropriété : **41**
Quote-part annuelle : **720 €**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : **Oui**

RÉSIDENCE

RDC : **Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**
Climatisation réversible : **Oui**
Pièces climatisées : **2**

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531