



Bien proposé à 104 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

*** BAISSÉ DE PRIX ***

PERPIGNAN, T3 Rénové proche Université

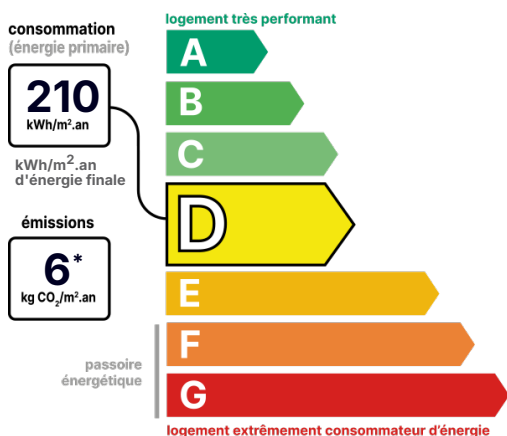
Idéal Investisseur

*** BAISSÉ DE PRIX *** PERPIGNAN SUD dans quartier universitaire, Dans résidence sécurisée, appartement entièrement rénové au goût du jour. Composé d'un lumineux séjour, d'une cuisine équipée aménagée, de deux chambres, d'une salle de bain avec fenêtre et d'un wc indépendant. Proche tout commerces. Idéal colocation, rentabilité maximum pour investisseur. Fenêtre PVC, Double vitrage Volets roulants électrique Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com

Référence : 50563_66_373

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	60m ²
Exposition :	SO

SURFACES

ENTREE :	6m ²
Séjour :	16m ²
Cuisine :	7m ²
Cellier :	1m ²
Chambre 1 :	11m ²
Chambre 2 :	11m ²
Salle de Bain :	4m ²
WC :	1m ²
Dégagement :	3m ²
LOGGIA :	1m ²
CAVE :	5m ²

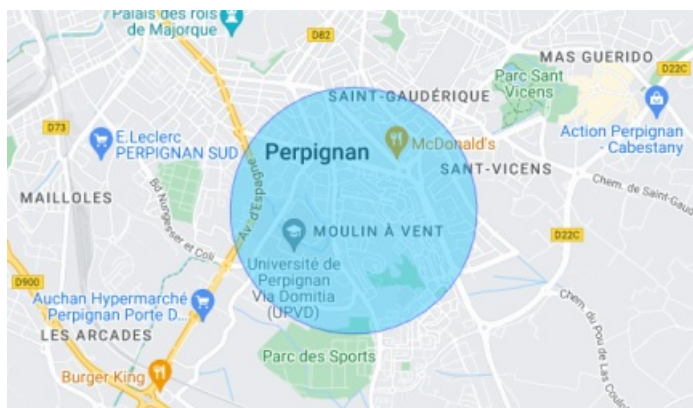
TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 004 €
Nb de lots de la copropriété :	20
Quote-part annuelle :	640 €

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Perpignan Est
Philippe GUERIoT
09 87 09 01 23
perpignanest@123webimmo.com