



Bien proposé à 72 670 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

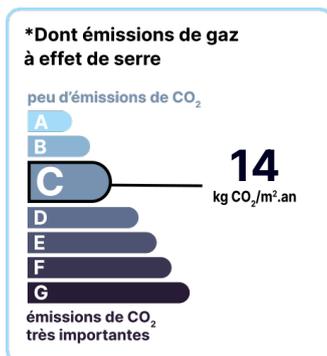
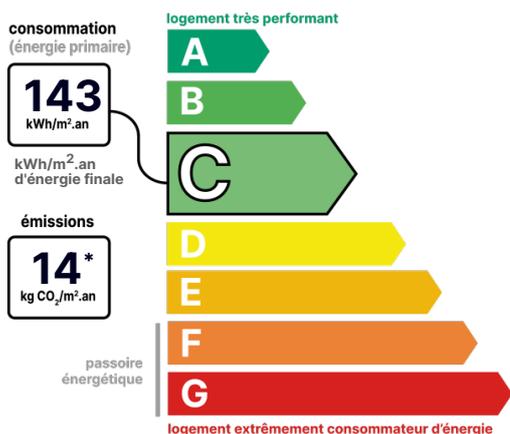
Appartement en très bon état au centre de Saint-Pierre-des-Corps, à proximité de toutes commodités ! Investisseur ou primo accédant !

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de 46,29m² à 10mn à pieds de la gare! Idéal pour primo accédant ou investisseur ! Anciennement loué 460 euros/mois Il est composé d'une entrée confortable de 4m² qui dessert un salon séjour très lumineux de 15m² donnant sur le loggia de 8m², ainsi qu'une cuisine agréable de 8m² et son cellier de 2m² idéal pour le rangement! Une jolie chambre de 9m² donnant sur le loggia, une salle de bain de 3m², un dégagement de 2m² et des WC de 1m² complètent ce bien. L'appartement est idéalement situé et à côté des commerces de proximités: -Boulangerie -Pharmacie -Restauration -Tabac/Presse -Marché à quelques minutes à pieds -Transports en communs (B5, B16 à 2mn B11 à 5mn) N'hésitez pas à venir visiter ce bel appartement à 5mn des Bords de Loire et à 10mn à pieds de la gare! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 25/03/2024

CONTACT



Agence de Tours
Claire DELACOTE
0664086784
0247376131
claire.delacote@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 980991038

Référence : 50569_37_380

DÉTAIL INTÉRIEUR

Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 46m²
Exposition : S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 9
Ascenseur : Oui

RÉSIDENTE

Étage : 9
Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

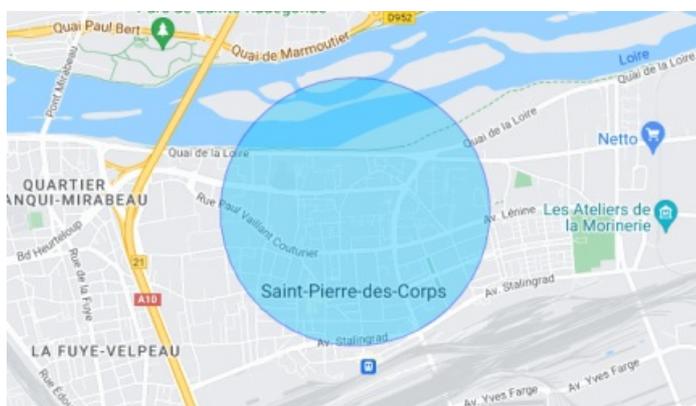
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Salon séjour : 15m²
Belle chambre donnant sur le loggia : 9m²
Cuisine avec dégagement : 8m²
Cellier : 3m²
Salle de bain : 3m²
Entrée : 4m²
Arrière cuisine : 2m²
Dégagement : 3m²
WC : 1m²
Loggia : 8m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 1
Quote-part annuelle : 1 828 €

CONTACT



Agence de Tours

Claire DELACOTE

0664086784

0247376131

claire.delacote@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 980991038