

## Bien proposé à 476 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

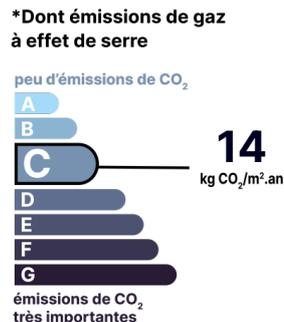
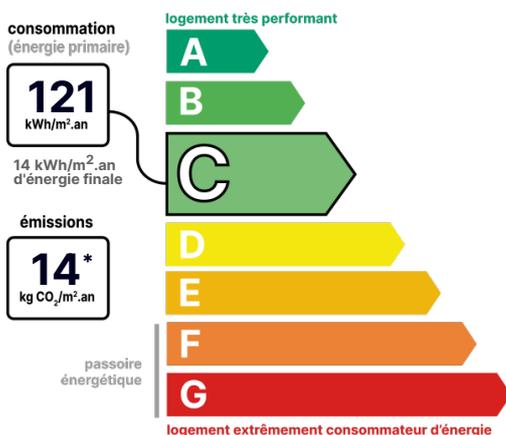
#### Monplaisir maison 180m<sup>2</sup> sur 580m<sup>2</sup>.

Arles quartier Monplaisir. Maison 180m<sup>2</sup> sur parcelle de 580m<sup>2</sup> à 15mn à pied du centre. Entrée 15m<sup>2</sup>, pièce de vie 39m<sup>2</sup> et cuisine séparée 14m<sup>2</sup> aménagée et équipée s'ouvrant sur terrasse 45m<sup>2</sup> et le jardin, cellier-buanderie. Studio indépendant desservi depuis l'entrée avec salle d'eau et cuisine. . Etage: 5 chambres dont une, traversante avec balcon donnant sur le jardin. Salle de bain, salle d'eau, WC. Annexe de rangement dans le jardin, chaufferie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 12/01/2024

### POINTS CLÉS

Aucuns travaux, Atelier, Baignoire, Cuisine équipée, Double vitrage, Jardin, Lumineux, Orientation plein sud, Terrasse 45m<sup>2</sup> en bois exotique

### CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Année de construction :	<b>1950</b>
Année de rénovation :	<b>2015</b>
Surface habitable :	<b>180m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>S</b>

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	<b>Bois</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Poêle</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>580m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Mixte</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence d'Arles**  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
**thierry.bonino@123webimmo.com**