



Bien proposé à 248 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

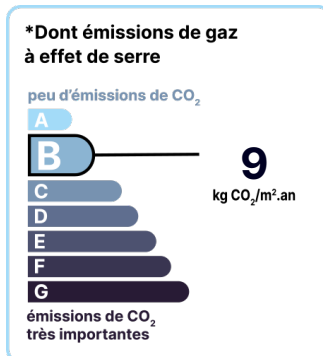
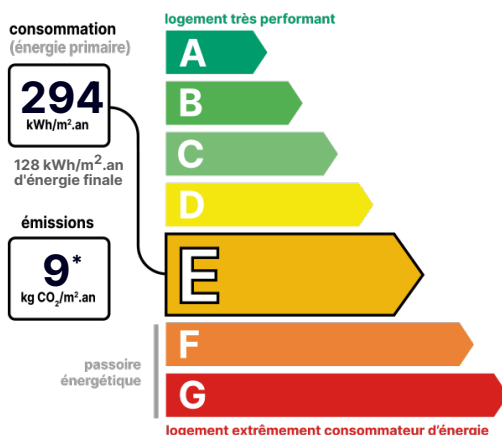
DESCRIPTION

Au cœur du village d'Arbonne-la-Forêt, charmante maison lumineuse de 65 m² avec jardinets et place de parking.

Dans une petite copropriété comprenant 8 lots, au cœur du Village d'Arbonne-la-Forêt, je vous invite à venir découvrir une charmante maison de 65 m² comprenant au rez-de-chaussée une belle pièce de vie traversante et lumineuse de 33 m² avec cuisine aménagée et équipée. Vous disposerez également au rez-de-chaussée d'un WC indépendant. A l'étage, une très belle chambre de plus de 15 m² avec coin dressing, un bureau, une salle de bain et un WC indépendant. Vous pourrez profiter d'un jardinet à l'avant de la maison avec terrasse exposée Est ainsi que d'un jardinet avec terrasse à l'arrière de la maison sans vis-à-vis exposés Ouest ! Une place de parking complète ce joli bien. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 19/04/2024

POINTS CLÉS

Lumineux, Jardinets arrière sans vis-à-vis, Orientation, 2 Terrasses

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Elodie DAMACE
06 78 55 63 89
elodie.damace@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 880 999 206

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1850
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	65m ²
Nombre de pièces :	3
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour avec cuisine :	33m ²
WC :	2m ²
Chambre :	15m ²
Bureau :	5m ²
Salle de bain :	4m ²
WC :	1m ²
Terrasse avant avec jardinet :	26m ²
Terrasse arrière avec jardinet :	32m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	884 €
Nb de lots de la copropriété :	8
Quote-part annuelle :	540 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	62m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Elodie DAMACE

06 78 55 63 89

elodie.damace@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 880 999 206