



## Bien proposé à 375 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

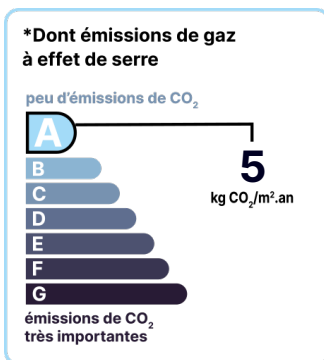
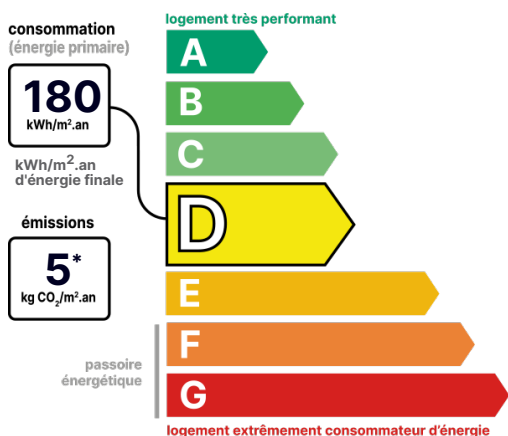
**Port Fréjus, Résidence de Standing avec Piscine, Bel appartement 3pièces, au calme en rez-de-chaussée sur Jardin.**

Port Fréjus, Dans la Résidence de Standing CAP HERMES, avec Piscine et accès direct à la plage, Bel appartement 3pièces avec loggia d'une surface totale de 68m<sup>2</sup> en parfait état, vue sur jardin, il se compose d'une entrée, séjour avec sa cuisine ouverte entièrement équipée, salle de bain, une grande chambre de 16m<sup>2</sup>, une chambre cabine, salle de douche, w-c séparé, appartement entièrement climatisé, les charges de copropriété comprennent l'électricité, climatisation et eau. Emplacement et environnement de qualité pour ce bien en parfait état, vente meublée. Votre agence 123webimmo de Sainte-Maxime vous propose de découvrir ce bien en visite virtuelle sur demande et notre équipe reste à votre entière disposition. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
**04/06/2024**

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Piscine

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**  
**09 54 42 07 87**  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 50587\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>68m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

RDC :	<b>Oui</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>3</b>

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Salle de douche :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Loggia :	<b>5m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 279 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>30</b>
Quote-part annuelle :	<b>4 100 €</b>

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
**Charles GIROD**  
**06 14 50 05 38**

09 54 42 07 87

[sainte.maxime@123webimmo.com](mailto:sainte.maxime@123webimmo.com)