



Bien vendu à 207 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Secteur Vivaise - A 10 minutes de LAON et CHAMBRY - Dans un village avec commerces et écoles.

Magnifique pavillon avec commodités de plain pied sur sous-sol complet d'une surface habitable de 146 m² comprenant une vaste entrée avec placard, un espace de vie de 49 m² lumineux avec accès sur la terrasse, une cuisine entièrement équipée, 5 chambres, 2 salles de bains et 2wcs. Un sous-sol complet avec atelier, un garage avec sa porte motorisée, une chaufferie et une cave pour les amateurs de vins. Vous apprécierez la terrasse bien exposée. Le tout sur un terrain entièrement clos de 762 m². Vous serez séduits par l'environnement et le calme. Disponible Janvier 2025. Coup de cœur assuré, à découvrir rapidement! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1995
Surface habitable :	146m ²
Nombre de pièces :	7
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Fuel
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	49m ²
Chambre :	10m ²
Chambre :	9m ²
Cuisine :	12m ²
Salle de bains :	5m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	15m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains :	5m ²
Sous-sol complet :	80m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 100 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	762m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com