



Bien proposé à 524 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

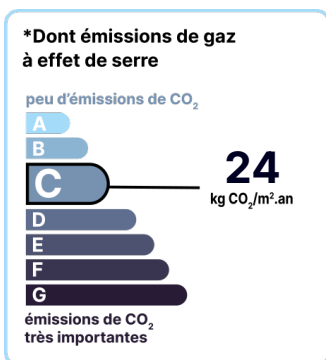
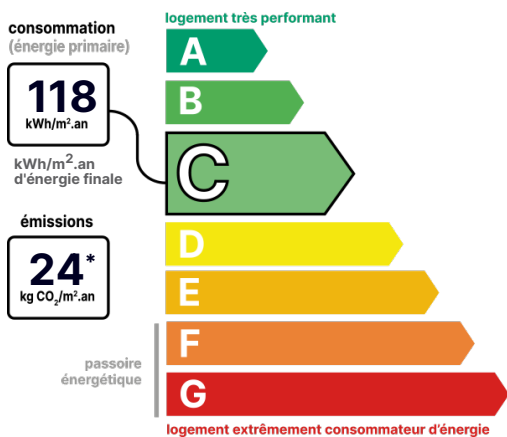
DESCRIPTION

A Buthiers, très proche forêt et au calme, jolie maison récente de plain-pied de 230 m² habitables. Terrain de 2 801 m².

A Buthiers, très proche forêt et au calme, jolie maison récente de plain-pied de 230 m² habitables. Terrain de 2 801 m². De très beaux volumes pour cette maison entretenue et soignée. Elle vous propose une grande entrée, un triple séjour/salle à manger de 53 m² avec son poêle à bois, une spacieuse cuisine entièrement équipée de 17 m², 5 belles chambres (entre 21 et 16 m²) dont une suite parentale avec une pièce d'eau à finir et/ou dressing, un bureau, une salle de bains avec WC, une buanderie/chaufferie et un WC séparé. Vous profiterez d'un garage de 25 m², d'un double garage de 60 m², d'un chalet aménagé, d'un spa avec une belle terrasse sans aucun vis-à-vis. De très belles prestations, fenêtres en PVC et volets électriques avec centralisation. Le terrain est d'une surface de 2 800m² au calme, il est piscinable. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
02/06/2022

POINTS CLÉS

5 belles chambres, Poêle à bois, Cuisine équipée, Double vitrage, Aucun vis-à-vis, Maison de plain-pied, Garage double et garage simple

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2006
Surface habitable :	230m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	GPL
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	11m ²
Séjour/Salle à manger :	56m ²
Cuisine équipée :	17m ²
Baunderie/chaufferie :	15m ²
WC séparé :	4m ²
Salle de bains/WC :	9m ²
Chambre :	23m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	16m ²
Chambre :	9m ²
Bureau :	8m ²
Chambre :	16m ²
Salle d'eau à finir :	11m ²
Terrasses :	65m ²
Garage double :	60m ²
Garage :	25m ²
Chalet aménagé :	8m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 300 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2801m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

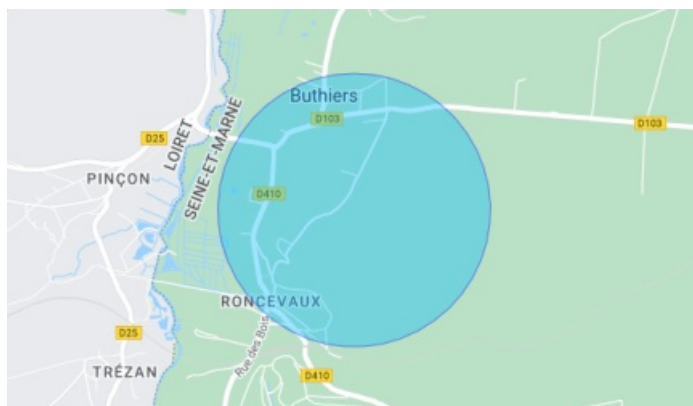
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Christelle COUROIS
 06 84 09 27 09
christelle.courois@123webimmo.com