



Bien proposé à 478 800 €

Honoraires agence TTC : 13 800 €

Prix hors honoraires d'agence : 465 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Maison Récente (Juillet 2020) 6 pièces de 124 m² proche de la mer à 4 minutes du port.

Maison Récente (Juillet 2020) 6 pièces de 124 m² Proche mer, située à 4 minutes du port de PERROS-GUIREC et des commerces dans un quartier calme. Maison presque passive, DPE A/A (45 kWh/m².an) En excellent état, elle se compose : Au RDC : D'une entrée donnant sur belle pièce à vivre ouvrant sur la terrasse exposée sud/ouest. D'une cuisine ouverte est équipée et aménagée, ouvrant sur la terrasse exposée plein sud. D'une suite parentale, composée d'une chambre et d'une salle d'eau. D'un WC. D'un local PAC (Pompe à chaleur) pour le chauffage au sol et l'eau chaude sanitaire. D'un garage (15 m²) avec porte motorisée. A l'étage, l'escalier nous mène au palier desservant : Quatre chambres dont 2 de 17m² environ. Une salle de bain. Un WC. Le terrain de 423 m², situé dans un environnement privilégié, possède une cour pour y garer les véhicules. Il est éloigné de la route et à proximité du chemin de randonnée qui permet de se rendre au port de Perros à pieds ou en vélo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Christian ROSSIGNOL

06 67 85 70 28

christian.rossignol@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 882 240 765

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2020
Surface habitable :	124m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

SURFACES

Séjour/salon/entrée :	35m ²
Cuisine :	7m ²
Chambre 1 :	10m ²
Salle de douche :	2m ²
WC :	1m ²
LOCAL PAC :	2m ²
Dégagement :	2m ²
Chambre 2 :	16m ²
Chambre 6 :	17m ²
Chambre 4 :	12m ²
Chambre 2 :	9m ²
Salle de bain :	8m ²
Dégagement :	3m ²
WC :	1m ²
Garage :	15m ²

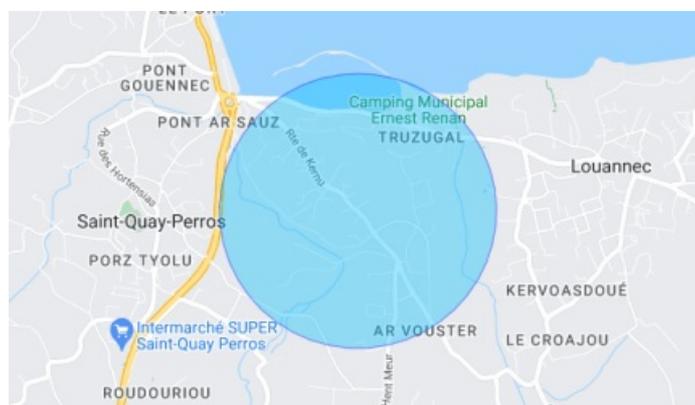
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	423m ²
Clôture :	Partielle
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Christian ROSSIGNOL
06 67 85 70 28
christian.rossignol@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 882 240 765