



## Bien proposé à 97 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

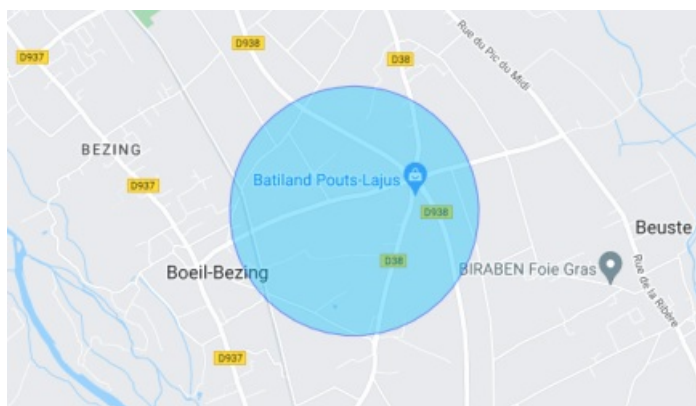
**Au coeur d'un quartier calme de Boeil-Bezing, terrain constructible de 1200 m<sup>2</sup>**

Situé au cœur d'un quartier calme de la commune de Boeil-Bezing, ce terrain constructible de 1200 m<sup>2</sup> offre un cadre idéal pour mener à bien votre projet de construction. Dans un environnement calme et verdoyant, tout en ayant un accès facile aux grands axes, ce terrain est plat, hors lotissement et partiellement clôturé. Il est en plus doté d'un garage de 25 m<sup>2</sup> ! Le terrain n'est pas viabilisé mais les réseaux sont disponibles devant le terrain. Assainissement collectif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1200m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Mixte</b>
Longueur façade :	<b>28m</b>

### LOCALISATION



### POINTS CLÉS

- 1200 m<sup>2</sup> constructible
- Clôturé
- Libre constructeur

### CONTACT



Agence du Béarn  
Fabienne ANDUREU  
06 26 60 37 80  
[fabienne.andureau@123webimmo.com](mailto:fabienne.andureau@123webimmo.com)

