



Bien proposé à 255 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

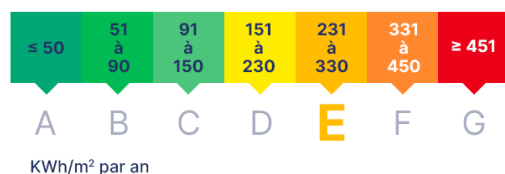
Quartier calme, maison spacieuse de plain-pied T4 de 125m², avec cour/terrasse de 66m² et piscine hors sol.

Située dans un quartier calme à proximité du port de plaisance, cette maison spacieuse de plain-pied T4 de 125m², vous propose: - 1 Pièce de vie de 54m² avec sa cuisine américaine équipée de ses éléments(Piano vitrocéramique, four, hotte, Lave linge, lave vaisselle) et un espace bureau. - 1 Chambre parentale de 17m² pouvant recevoir un dressing mural. - 1 Chambre de 16m² avec dressing mural. - 1 chambre de 10m² avec dégagement pour dressing. - 1 Salle de bain de 6m² avec WC. - 1 Salle d'Eau de 5m² équipée d'une douche italienne. - 1 WC séparé de 2m². - 1 Couloir de 9m² desservant les chambres. - 1 Hall d'entré de 6m². A l'extérieur: La cour/terrasse carrelée de 66m² est pourvue d'une piscine hors sol de 4mx 2m avec liner, d'un débarrât fermé et d'un atelier. Aucun travaux à prévoir, maison entièrement rénovée en 2006, double vitrage, clim réversible avec 5 splits et 2 moteurs, volets électriques et bois sur une partie de la maison. Possibilité de faire un étage par le haut sur une partie de la maison. Centre ville et commerces à 5 minutes, plages à 10 minutes et espaces détente à proximité. Taxe foncière: 2100€/an. Pas de copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

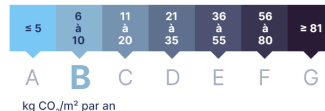
État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
252



Gaz à effet de serre (GES) : 8



Date de réalisation du DPE :
31/07/2018

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Piscine, RDC, Surface, Terrasse

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1924
Année de rénovation :	2006
Surface habitable :	125m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine américaine :	54m ²
Chambre 1 :	17m ²
chambre 2 :	16m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bain avec wc :	6m ²
Salle d'Eau :	5m ²
WC séparé :	2m ²
Hall d'entré :	6m ²
Couloir :	9m ²
Cour/Terrasse :	68m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 100 €
-----------------	---------

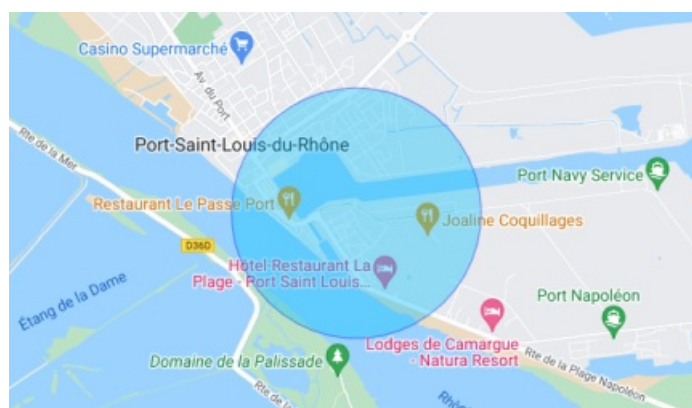
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	223m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	4

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

LOCALISATION



CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villeveille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531