



Bien proposé à 280 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

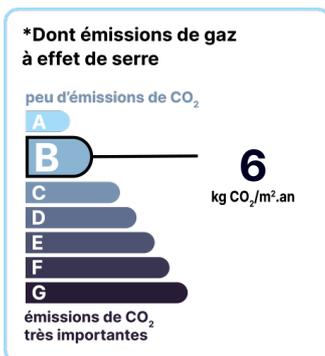
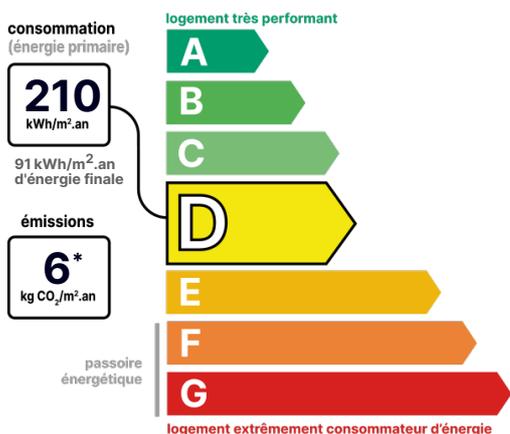
Appartement T3 de 48m² habitable, en RdC + 1 niveau, avec cour de 26m², piscine privée (copro) et 1 place de parking sécurisée.

Idéalement situé dans une copropriété soigneusement entretenue avec une piscine privative réservée aux résidents, cet appartement T3 en duplex de 48m² (39,37m² Carrez) est parfait pour des vacances sous le signe du soleil et de la détente. Profitez d'une escapade estivale à quelques pas des plages dans ce cadre idyllique et sécurisé. Caractéristiques: Rez-de-chaussée, - Pièce de vie de 19m² : Spacieuse et lumineuse, avec une cuisine équipée comprenant four, micro-ondes, hotte, plaque de cuisson et lave-vaisselle. - Salle d'eau de 3m² : Moderne, avec douche à l'italienne et vasque sur meuble. - WC séparé : Pratique pour plus de confort. - Cour de 26m² : Parfaite pour les repas en plein air et les moments de détente sous le soleil. Premier étage, - Chambre principale de 13m² : Confortable et accueillante. - Chambre sous pente de 9m² : Idéale pour les enfants ou les invités. - Aucun travaux à prévoir ! Vous bénéficierez de menuiseries en double vitrage neuves (PVC et aluminium), climatisation, store banne à ouverture électrique et une place de parking privative. Informations pratiques : Taxe foncière : 634€/an Charges de copropriété : 80€/mois Résidence calme, fermée et sécurisée avec parking privatif à l'intérieur Pas de procédure en cours Capacité d'accueil : jusqu'à 6 couchages Cet appartement est un véritable havre de paix, parfait pour des vacances en famille ou entre amis, et idéal pour les locations saisonnières. Visitez le sans attendre et offrez vous un moment de bonheur à proximité des plages ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement "géorisques".

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/08/2023

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, Jardin, Parking, Piscine

CONTACT



Agence d'Arles
Pascal VILLEVIEILLE
07 69 41 33 94
04 90 92 31 29
pascal.villevieille@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 378 831 531

Référence : 50614_13_38

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1996
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	48m ²
Exposition :	EO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	19m ²
Chambre 1 :	13m ²
chambre 2 :	9m ²
Salle de douche :	3m ²
WC séparé :	1m ²
Cour/Terrasse :	26m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	634 €
Nb de lots de la copropriété :	55
Quote-part annuelle :	960 €

CONTACT



Agence d'Arles

Pascal VILLEVIEILLE

07 69 41 33 94

04 90 92 31 29

pascal.villevieille@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 378 831 531