# **Villas**

Référence: 50617\_34\_160

# 34130 Mauguio















# Bien proposé à 699 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

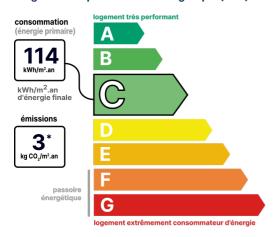
Très belle opportunité pour cette maison de 207 m² avec piscine au centre de Mauguio sur un terrain au calme de 970m².

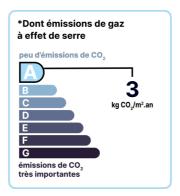
État général : Aucun travaux

www.georisques.gouv.fr

#### **DIAGNOSTICS**

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE : 09/01/2024

### **POINTS CLÉS**

Cheminée, Bureau, Cuisine équipée, Double vitrage, Garage, Jardin, Lumineux, Vis-à-vis, Terrasses

#### CONTACT



Agence de Montpellier Est Bruno VEILLON 07 67 22 51 56 bruno.veillon@123webimmo.com

## **DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage:

Année de construction:

1991

Surface habitable:

Nombre de pièces:

Vie de plain-pied:

Oui

# Vie de plain-pied : Oui Longueur piscine : Exposition : S

Possibilité de parking : Oui

970m<sup>2</sup>

**Totale** 

Mur

Oui

8

**DÉTAILS EXTÉRIEUR** 

**PARKING / GARAGE** 

Surface du terrain:

Type de clôture :

Clôture:

Piscine:

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage : Individuel

Mode de Production : Pompe à chaleur

Boucle d'eau chaude : Oui

Emetteurs principaux : Pompe chaleur air/eau

Aucune climatisation

#### **SURFACES**

Entrée: 15m<sup>2</sup> Salle d'eau N°1: 2m<sup>2</sup> 1m<sup>2</sup> WC n°1: Cellier: 5m<sup>2</sup>22m<sup>2</sup> Cuisine: Séjour: 38m<sup>2</sup> Bureau/Chambre/Salle de jeux ...: 36m<sup>2</sup> 13m<sup>2</sup> Chambre n°1: 10m<sup>2</sup> Dressing: 9m<sup>2</sup>Dégagements: Salle d'eau n°2: 4m<sup>2</sup> Chambre n°2: 11m<sup>2</sup> Chambre n°3: 14m<sup>2</sup> 5m<sup>2</sup> Salle de bain: Chambre n°4: 13m<sup>2</sup> Mezzanine: 8m<sup>2</sup>WC n°2:  $1m^2$ 17m<sup>2</sup> Garage: Local Technique / Rangement : 18m<sup>2</sup> Terrasse Séjour / Piscine : 55m<sup>2</sup> Terrasse Cuisine: 17m<sup>2</sup>

# Foyer fermé

**CHEMINÉE** 

Nombre de cheminées : 1

#### **LOCALISATION**



# TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 718 €

## CONTACT

Agence de Montpellier Est Bruno VEILLON 07 67 22 51 56 bruno.veillon@123webimmo.com