



## Bien proposé à 535 450 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison de 160m<sup>2</sup> sur magnifique terrain de 14 414m<sup>2</sup>. Vue impressionnante sur le Ventoux et l'église de Bédoin**

Maison de 160m<sup>2</sup> sur magnifique terrain de 14 414m<sup>2</sup>. Vue impressionnante sur le Ventoux et l'église de Bédoin Ce bien est proposé à la vente. Cette maison de 1992 est composée : Au RDC : Une entrée, un beau séjour/salon d'environ 40m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine équipée d'environ 11m<sup>2</sup>, un cellier de 8m<sup>2</sup>, 4 belles chambre (dont une à finir), 1 WC séparé, 1 salle de bain avec baignoire et douche, 1 salle d'eau avec WC et une autre salle d'eau (à finir) avec douche et WC. Au R+1 : 1 Mezzanine d'environ 13 m<sup>2</sup> Pour compléter ce bien une terrasse d'environ 85m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine et le village de Bédoin Bédoin, un village authentique et animé idéalement situé au pied du Mont Ventoux. Bédoin, destination vélo! Le centre du village, sous ses grands platanes, la rue principale de Bédoin est bordée de cafés, restaurant, boutiques et petits commerces. Très animés en été, on y croise les habitants, les touristes, les randonneurs et les cyclistes qui viennent flâner, se reposer et se rafraîchir à l'ombre des arbres centenaires. Chaque Lundi le grand marché anime le village de Bédoin où vous trouverez d'excellents produits régionaux et de l'artisanat local. Ecole, cabinet médical, infirmières, kinés, carrefour contact, boulangeries, tabac, presse,... Prix de vente : 535 450 € (honoraires compris) A visiter sans tarder, bien rare !

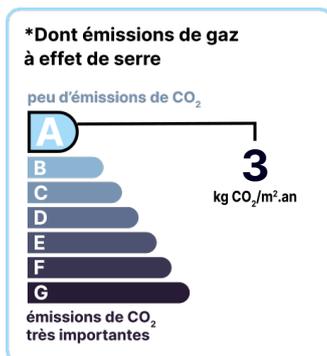
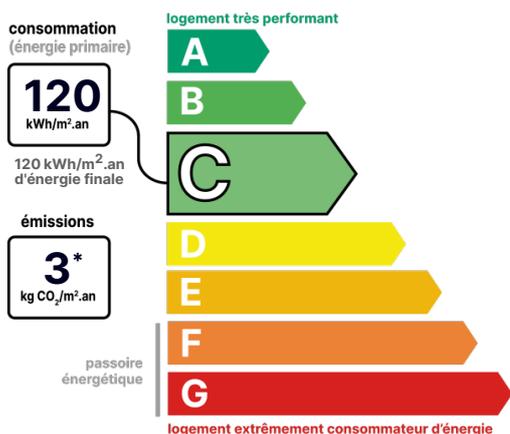
\*\*\*\*\* Visite virtuelle et Photos complémentaires sur demande

\*\*\*\*\* Votre conseiller Bruno VEILLON : 07 67 22 51 56. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

## POINTS CLÉS

Vue, Vis-à-vis, Terrasse, Spa, Lumineux, Climatisation, Maison, 2 Piscines, Parking

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com

Référence : 50620\_84\_160

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	160m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	20000m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage	
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 924 €
-----------------	---------

## CONTACT



Agence de Montpellier Est  
Bruno VEILLON  
07 67 22 51 56  
bruno.veillon@123webimmo.com