



Bien vendu à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

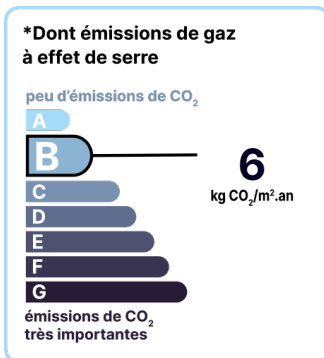
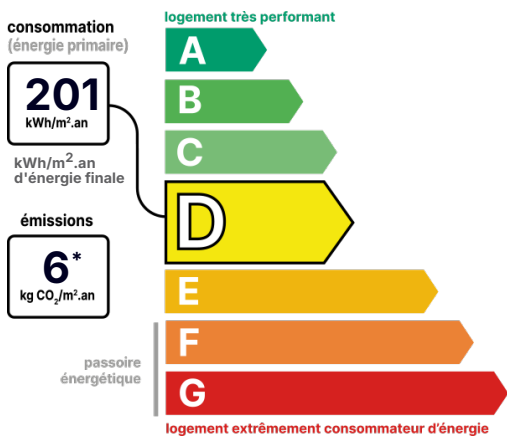
T3 Chateau d'Ô avec une jolie terrasse ombragée

Montpellier - Château D'Ô : Situé à 600m du TRAM A arrêt château d'Ô et à 500 m du parc du Château d'Ô, dans un environnement vert et arboré, notre agence vous propose ce très bel appartement de 3 pièces de 77 m². Au RDC d'une petite copropriété, cet appartement est composé d'un beau séjour, d'une grande cuisine, de 2 belles chambres avec rangements, d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un hall-d'entrée avec rangements. Ce grand T3 dispose également d'une belle terrasse de 30m² à l'ombre d'un grand olivier. Il est idéalement situé à deux pas du tram A et à deux pas des commerces. Une place de parking extérieur vient compléter le bien. Les plus de cet appartement : - Terrasse - coin extérieur ombragé - 2 Grandes chambres avec rangements - Grand séjour climatisé - Salle de bain double vasques et baignoire - Parking - Électricité - Refait à neuf par les propriétaires Cet appartement est disponible et non occupé. Charges de copropriétés : 1628 euros /an Le DPE vient d'être refait par les propriétaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 27/06/2024

POINTS CLÉS

Clim, Terrasse, RDC

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est
Simon DE K/MADEC
0601644351
0466270123
simon.dekmaDEC@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 951 940 188

Référence : 50625_34_387

DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	77m²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

RÉSIDENCE

RDC : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

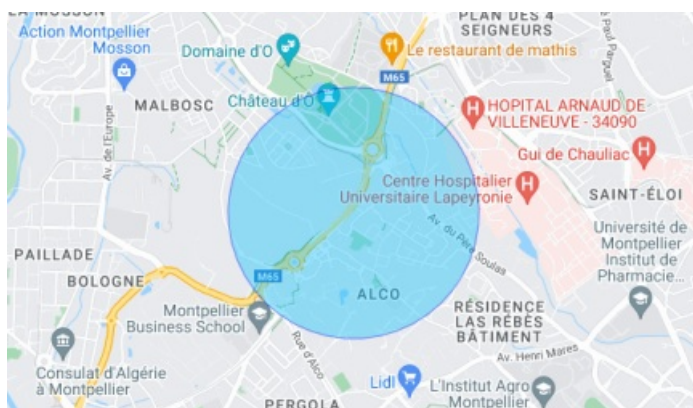
Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

CHAMBRE 1 :	12m²
CHAMBRE 2 :	11m²
CUISINE FERMÉE :	10m²
SALLE DE BAIN :	4m²
ENTRÉE :	8m²
SALON :	26m²
WC SEPARÉS :	2m²
TERRASSE :	30m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 484 €

CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est

Simon DE K/MADEC

0601644351

0466270123

simon.dekmadec@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 951 940 188