



## Bien vendu à 182 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

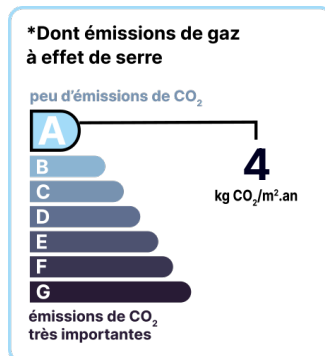
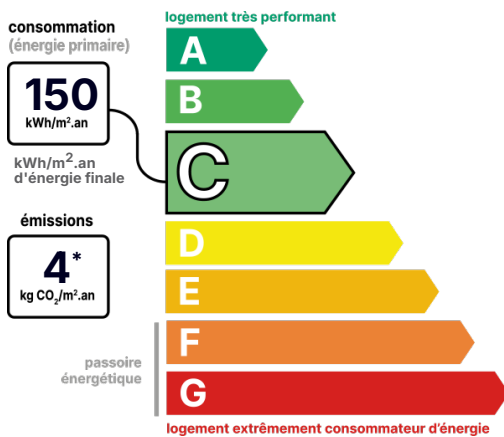
### DESCRIPTION

Au calme, en plein centre-ville, duplex de 48 m2 habitables avec place de parking privative.

Idéal pour investisseur ou jeune couple, cet appartement 2 pièces situé dans une petite copropriété offre une entrée, un séjour de 22 m2, une cuisine américaine aménagée, une vaste chambre (21 m2 au sol), une salle de bains et un wc séparé.

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 30/12/2021

### POINTS CLÉS

Chambre de 13 m2, Duplex

### CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie

Frédéric GUILLOT

06 25 32 24 49

frederic.guillot@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 810 338 830

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1993</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>48m<sup>2</sup></b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
---------------------	-------------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>22m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>722 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>44</b>
Quote-part annuelle :	<b>760 €</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Sucy-en-Brie**  
**Frédéric GUILLOT**  
**06 25 32 24 49**  
**frederic.guillot@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 810 338 830**