

## Bien proposé à 845 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

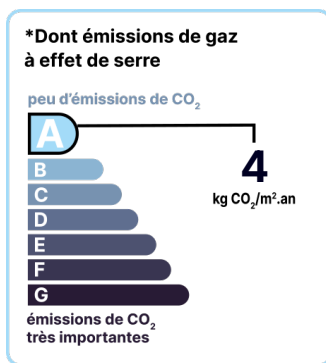
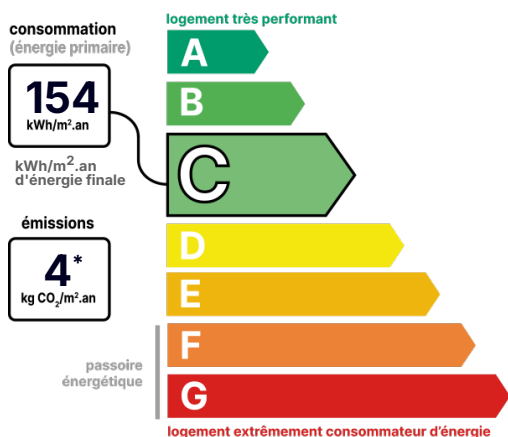
### DESCRIPTION

En dernier étage, découvrez ce 4 pièces de 92m<sup>2</sup>, avec 2 beaux balcons dans un quartier recherché.

En dernier étage, découvrez ce 4 pièces de 92m<sup>2</sup>, avec 2 beaux balcons dans un quartier recherché. Venez apprécier ses beaux volumes, sa luminosité et sa vue dégagée. Ce bel appartement se compose d'une belle entrée, séjour/salle à manger sur balcon, cuisine séparée et équipée, 3 chambres dont une suite parentale sur balcon, salle de bain, salle d'eau, et deux toilettes. De nombreux rangements dans les pièces. 2 grandes places de parking boxées en sous sol en sus. Chauffage individuel par radiateurs. Transports : tramway T2 à 200m et lignes de bus. Tous commerces et écoles à proximité. A 2 pas de la Seine et du parc de l'Île Saint-Germain. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : NC

### CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **2012**  
Nombre de pièces : **T4**  
Surface habitable : **92m<sup>2</sup>**  
Exposition : **SO**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : **5**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## RÉSIDENCE

Étage : **5**  
Dernier étage : **Oui**  
Ascenseur : **Oui**

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**

## GARAGE / PARKING

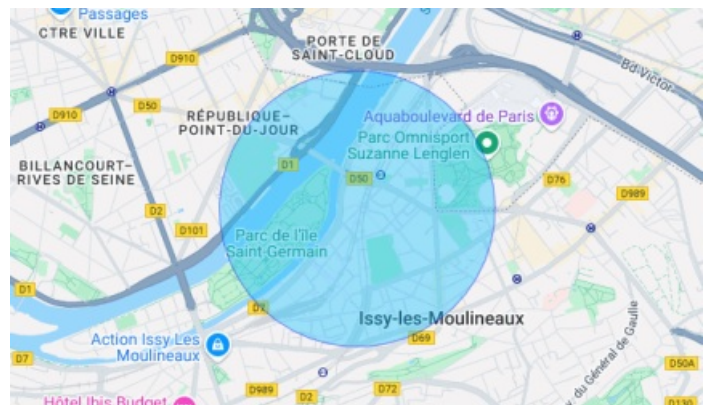
Parking privatif : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Boulogne-Sèvres  
Delphine HULOT  
06 82 05 18 26  
09 50 38 20 98  
[boulognesevres@123webimmo.com](mailto:boulognesevres@123webimmo.com)