



## Bien proposé à 172 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia Saint-Joseph-F2 de 44m2 avec une terrasse de 5m2, et parking privatif.**

Bastia Saint-Joseph-F2 de 44m2 avec une terrasse de 5m2, et parking privatif. Situé au sein d'une copropriété récente (2014) de grande qualité, à seulement quelques minutes du centre ville, mais dans un environnement hyper calme. Cet appartement qui se situe au 2ème étage avec ascenseur, est en parfait état, il dispose d'une cuisine aménagée, il est entièrement climatisé, les menuiseries sont en aluminium double vitrage. Que ce soit dans le cadre d'une résidence principale, secondaire ou d'un investissement locatif ce bien ne manque pas d'intérêt. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Ascenseur, Clim, Cuisine équipée, Double vitrage, Interphone, Parking

### CONTACT



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## SURFACES

Séjour :	20m <sup>2</sup>
Cuisine :	6m <sup>2</sup>
Chambre :	11m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

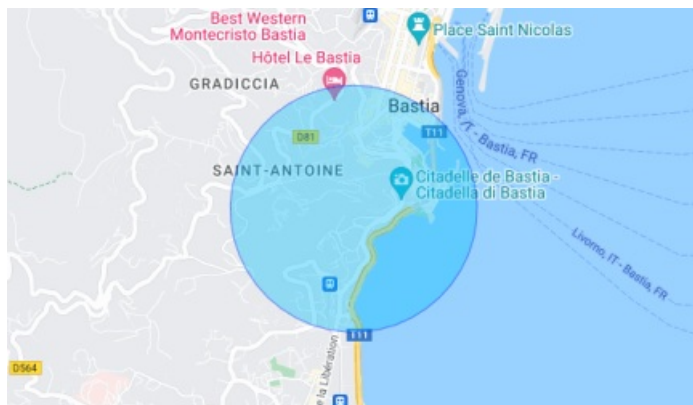
## RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
bastia@123webimmo.com